



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA 26 DE FEBRERO DE 2026

ASSISTENTS

Alcalde-President:

ANTONIO CARRATALÁ MINGUEZ

Regidors/es:

ISABEL BETA CALVO
ODILA TORRES MARTORELL
CLAUDIO GARCIA MARTORELL
DAVID GARCIA LOPEZ
BEATRIZ GONZALEZ ANDRES
JUAN SANZ LLEDÓ
ANTONIO VICENTE COMBRES
VICENT GARCIA GUEROLA
CARME RIBES ESTARLICH
FEDERICO ORTIZ CLIMENT
DEMELSA PART MORENO
MARIO ORTEGA GALDON
VICENTA GARCIA RAMON
LUCÍA MARTINEZ PEREZ
ENRIQUE GONZALEZ BENAVENT

El Secretari:

José Luis Arroyo Sánchez

La Interventora:

NO ASISTEIX:

JUAN VERGARA FERRER

En Alberic, a **26 de FEBRERO de 2026**, sent les **19:05** hores, es van reunir els Srs./as Regidors/es en el Saló de Sessions, a fi de celebrar sessió ordinària i pública. Existint el quòrum preceptiu que disposa la normativa vigent, es va iniciar la sessió per a deliberar i aprovar els assumptes integrants de l' **ORDRE DEL DIA**.

La present sessió ha estat gravada en suport audiovisual en el document digital anomenat "**20260226_ALBERIC.mp4**", que es conserva en el sistema informàtic municipal, quedant garantitzada la seva integritat i autenticitat mitjançant el document electrònic, incorporat a l'expedient administratiu electrònic de la sessió en la direcció següent: <https://videoacta.simply-winspace.es/alberic/visor.aspx?id=12> amb el Codi d'Integritat següent: **62691b44d964f1322e5cd3f727a50943cedadf0b4ec8953ddd1f5013344932c4**

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 1 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 1 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

01.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS (Plenari ordinari 18/12 i Plenari extraordinari i urgent 29/12)

Per part de la Presidència es pregunta si algun membre de la Corporació ha de formular cap observació a les actes de sessió ordinària i extraordinària celebrades.

Se detecta un error en la votació de Compromís en el punt 3 del acta del Plenari extraordinari i urgent del 12/02 ja que no va assistir cap membre d'aquest grup, i per tant no votaren. Es corregirà immediatament l'acta.

Atès que l'article 91 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de 28 de novembre de 1986, estableix que només cal esmenar errors materials o de fet, així com que si no es formula observació les actes s'entendran aprovades.

Seguidament se sotmet a votació les actes del 29/01 i del 12/02 aprovant-se per tots els membres per asentiment.

L'exposició d'aquest punt i les intervencions es poden consultar al fitxer d'àudio adjunt al document, així com a l'enllaç que figura a continuació:

Vídeo: <https://videoacta.simply-winspace.es/alberic/visor.aspx?id=12&t=10>

02.- IMPOSICIÓ DE PENALITATS A L'AGENT URBANITZADOR DEL PAI SECTOR INDUSTRIAL I-3. Exp.884347K

Vist el dictamen de la Comissió Informativa, de data 23.02.2026 el contingut del qual és de la següent literalitat:

"Vista la proposta de l'Alcaldia de data 18/02/2026, informada pel cap de servei amb la modificació proposta, el contingut de la qual és el següent:

Expediente n.º 884347K

Asunto: Imposición de penalidades al Agente Urbanizador del PAI Sector Industrial I-3

Visto que, mediante acuerdo plenario de fecha **de 10 de enero de 2019**, se aprueba definitivamente el Programa de Actuación Integrada, del Sector I.3. Alasquer-Casa Badia del municipio de Alberic (en adelante el P.A.I.) mediante la modalidad de gestión por los propietarios, adjudicándose la condición de urbanizador a la mercantil Soler Hispania, S.L.

Visto que en fecha **de 5 de abril del 2019**, se suscribió el convenio de programación entre el Ayuntamiento de Alberic y el Agente Urbanizador (en adelante A.U.) aportándose previamente las garantías exigidas en las condiciones de programación y en el propio convenio.

Visto que la asistencia técnica del Sector I.3. emitió informes de fecha de 11 y 22 de julio de 2019 para los proyectos de obra civil y eléctrica del PAI del Sector I.3, en los que se indicó lo siguiente:

"(...) no deberán iniciarse las obras que afectan a los dos puntos anteriores sin las correspondientes autorizaciones de todos los órganos competentes afectados". (Hace referencia a las obras del colector de vertidos y del proyecto eléctrico).

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 2 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARBATALÁ MINGUEZ
04/03/2026



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Vídeo acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 2 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

Visto que a la vista de la ausencia de las autorizaciones anteriores y otras deficiencias detectadas, mediante Resolución de Alcaldía de fecha 11 de noviembre de 2019 se acordó tener por no efectuada el acta de replanteo previo de 2 de octubre del 2019, de acuerdo con lo dispuesto en las consideraciones de dicha resolución, señalando que no deben realizarse las correspondientes obras y requiriéndose al agente urbanizador para que aportara lo siguiente:

-Presentación del acta protocolizada de la adjudicación del contrato al empresario constructor y copia del contrato suscrito.

- Nombramiento de los responsables de la obra, que reúnan los requisitos exigidos en el Contrato, con aportación al Ayuntamiento de sus circunstancias profesionales y CV.

- Presentación de Liquidación provisional, Memoria de cuotas y Plan de pagos.

- Presentación de Modificado del Proyecto de Reparcelación adaptado al resultado de las adhesiones de los propietarios.

- Informe sobre el preexistente vertedero de antrópicos y la solución dada al mismo.

- Presentación de un Estudio de Impacto ambiental del proyecto de urbanización.

- Presentación de los alzamientos topográficos justificados del estado de mediciones, así como reportajes completos de las unidades de obra que se encuentran ya ejecutadas de las obras interiores.

- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar.

- Presentación del Proyecto de electrificación exterior y justificación de su tramitación

Visto que en fecha 13 de diciembre de 2019, SOLER HISPANIA, S.L. aportó la documentación que estimó pertinente para subsanar las deficiencias que se habían detectado en el expediente y que impedían la ejecución de la obra, y que consiste en:

- Curriculum vitae de los técnicos designados para dirección de la obra

- Cuenta de Liquidación provisional y Plan de pagos

- El Proyecto de reparcelación se aportará a los quince días de la aprobación de la Cuenta de liquidación y plan de pagos.

- Estudio geotécnico suscrito por Intercontrol levante, S.A. en los terrenos objeto del vertedero de antrópicos.

- Respecto al Estudio de Impacto ambiental con ocasión del vertido, se justifica que ya se aportó con la alternativa técnica. No obstante, manifiesta que se está estudiando una nueva solución al vertido que modificaría el proyecto de urbanización y que haría innecesaria la evaluación ambiental. Aporta solución técnica propuesta y solicitudes de informe a Confederación Hidrográfica del Júcar y Acequia Real del Júcar. Además se indica que las obras del colector de pluviales en ningún caso se ejecutarán hasta que no se hayan obtenido las pertinentes autorizaciones, lo que no limita la ejecución del resto de unidades de obra.

- Respecto del alzamiento topográfico se adjunta el mismo junto con Informe justificativo del empresario constructor y enlace donde se ubica la información gráfica de la obra existente.

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 3 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 3 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

- Se aporta justificación de la entrada del Proyecto de electrificación exterior en Iberdrola, donde se está tramitando.

- Se aporta justificante de solicitud de licencia para proyecto de instalaciones en la nave existente.

Visto que en fecha **3 de enero de 2020** se emitió informe por la asistencia técnica externa en el que se indica lo siguiente:

En cuanto al nombramiento de los responsables de la obra que reúnan los requisitos exigidos en el convenio firmado con el Ayuntamiento.

o Como ingeniero agrónomo designado por Soler Hispania S.L. como encargado de la dirección técnica superior de las obras de urbanización, deberá justificarse que en sus atribuciones profesionales se encuentran las de Proyectos de Urbanización y de Obras Civiles, como es este caso.

- Presentación de Liquidación Provisional, Memoria de Cuotas y Plan de pagos.

o No corresponde a los técnicos firmantes de este informe al no tratarse de temas del proyecto o de obra civil.

- Presentación de modificado del Proyecto de Reparcelación adaptado al resultado de las adhesiones de los propietarios.

o No corresponde a los técnicos firmantes de este informe al no tratarse de temas del proyecto o de obra civil.

- Informe sobre el preexistente vertedero de antrópicos y la solución dada por el mismo.

o Según informe del proyectista Luis Murrias y del laboratorio de control Intercontrol Levante S.A de fecha noviembre 2019, se deduce que ha quedado resuelto el posible problema que ocasionaba el depósito de antrópicos, y actualmente se dispone de una explanada tipo E-2. Será el proyectista quien debe justificar su adecuación al tráfico previsto.

- Presentación de un Estudio de Impacto ambiental del proyecto de urbanización.

o Puesto que en el escrito, el Agente Urbanizador asume que no dará comienzo a las obras de ejecución del colector de pluviales, sin tener las autorizaciones pertinentes, y que asume todos los posibles cambios tanto técnicos como económicos como consecuencia de la obtención de la autorización definitiva, y con objeto de no retrasar la ejecución del resto de las obras, los firmantes de este informe consideran adecuado el compromiso asumido por el agente urbanizador, con independencia de la legalidad jurídica de dicho compromiso que en todo caso corresponderá su justificación a los servicios jurídicos.

- Presentación de los alzamientos topográficos, justificando el estado de mediciones, así como reportaje fotográfico de las unidades de obra que se encuentran ya ejecutadas por las obras anteriores.

o Nos reiteremos en la falta de unos alzamientos topográficos que defina el estado inicial de las obras para poder justificar las unidades proyectadas y posteriormente efectuar el seguimiento y medición final de las unidades de obras ejecutadas.

Visto que en fecha 13 de enero de 2020 SOLER HISPANIA, S.L. presenta nuevo escrito aclarando los puntos anteriores en los siguientes términos:

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 4 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARBATALÁ MINGUEZ
04/03/2026



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 4 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARBATALÁ MINGUEZ
04/03/2026

- Se aporta informe del Colegio de Ingenieros agrónomos que justifica la competencia de este colectivo profesional para la dirección de obras de urbanización.

- Dado que está en fase de estudio y autorización una modificación del proyecto de urbanización en lo atinente al colector de pluviales, hasta en tanto no se obtenga las pertinentes autorizaciones se compromete a no ejecutar las obras relativas al mismo.

- Según información facilitada por la empresa suministradora IBERDROLA S.A., se encuentra en plazo de ultimación la revisión y aprobación del proyecto técnico, tanto de suministro eléctrico mediante nueva línea aérea subterránea 20kv cuádruple circuito en subterráneo desde ST Valle Carcer de la localidad de Villanueva de Castelló como de determinados aspectos de la instalación en Baja Tensión en el interior del ámbito del Sector I3, revisión de la que la propia empresa suministradora dará traslado a la Consellería competente para su aprobación definitiva. Como en el supuesto anterior, en tanto se obtiene esta aprobación, se comunica al Ayuntamiento que dichas obras no se ejecutarán hasta haber obtenido dicha autorización.

- En cuanto a la documentación complementaria al levantamiento topográfico requerido por el Ayuntamiento, en fecha 13 de diciembre, fueron ya acompañados, para mejor proveer, plano topográfico y videos de las instalaciones existentes, que corresponden con el estado de mediciones del proyecto refundido de urbanización. Así mismo acompañamos, de nuevo, documento del empresario constructor sobre análisis previo a la formalización de su oferta de licitación.

Visto que en fecha 21 de enero de 2020 se emite informe por la asistencia técnica externa en el que se concluye se puede autorizar el inicio de las obras adjudicadas de urbanización compatibles con la falta de autorizaciones.

Visto que posteriormente, en fecha **de 21 de febrero del 2020**, se aprobó definitivamente el Plan de Pagos del citado programa en el que se determinaba que transcurridos diez días se iniciaban los plazos para ejecutar las obras de urbanización. En este sentido el día 3 de marzo del 2020 se inició el computo de los citados plazos, que han sido suspendidos durante estos años.

Visto que el 5 de junio de 2020 se emite informe de la CHJ favorable a la solución de vertido de pluviales AL CANAL DENOMINADO "ESCORREDOR DE L'ANELL", propuesto en la documentación presentada el 10 de diciembre de 2019.

Visto que el 21 de septiembre de 2020 se informa por la asistencia técnica externa que:

1. Se están realizando actuaciones fuera de la zona de afección del PAI, en el acceso por la rotonda de la estación de servicio, así como en la zona verde del mismo no contempladas ni grafiadas en los planos del proyecto aprobado, lo que requiere en su caso de justificación y las autorizaciones y aprobación de la modificación. (Foto 1)

- 2. Se han comprobado las obras existentes y las de adecuación de la red de aguas residuales, junto con el representante del contratista GUEROLA TRANSFER S.L.U., observado incongruencias en el sentido de los caudales circulantes, aportaciones de aguas de riego a la

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 5 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 5 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

red y puntos singulares con acumulación de aguas pluviales que requieren de su estudio y análisis.

- 3. En el vial situado al sur del polígono, próximo al cementerio y paralelo a la autovía, se observa la acera y zona de aparcamiento con anchuras insuficientes, así como el carril bici a una cota elevada que genera riesgos. Requiere su estudio, análisis y modificación. (foto 2).

- 4. Continúan sin realizarse aquellas actuaciones que puedan resultar incompatibles con la resolución de las autorizaciones pendientes.

Visto que en octubre de 2020 se acordó:

PRIMERO: Conceder la prórroga solicitada, en fecha de registro de entrada de 14 de septiembre del 2020, por el Agente Urbanizador SOLER HISPANIA S.L. En este sentido el plazo de ejecución de las obras se amplía en 8 meses, siendo por tanto la fecha de finalización de las mismas el día 3 de marzo del 2021. Todo lo anterior de acuerdo con los informes emitidos por el Jefe del Departamento de Urbanismo y Contratación y por la asistencia técnico-urbanística del P.A.I. del sector industrial I.3.

SEGUNDO: Requerir al Agente urbanizador, en coherencia con los informes emitidos, la obtención de las autorizaciones correspondientes: ejecución de pluviales, electrificación del sector tanto externa como interna...etc. Advirtiéndole que si persiste este incumplimiento se iniciara el correspondiente procedimiento de penalidades de conformidad con la cláusula undécima del convenio de programación suscrito el 5 de abril del 2019.

Luego en el año 2020 se persistía en el incumplimiento de presentar los proyectos y las autorizaciones.

Visto que mediante **acuerdo plenario de 13 de mayo de 2021**, a la vista de que el agente urbanizador no estaba actuando diligentemente e incumplía con sus compromisos se le impusieron **penalidades** por un importe de 98.141,78 €. Se decía en dicho acuerdo, en referencia a las autorizaciones pendientes de obtención, que todas las justificaciones y pretendidas excusas acerca de su no obtención, no se pueden admitir. Tanto la asistencia jurídica, así como la asistencia técnica al ayuntamiento, desde el comienzo de la programación han estado incidiendo en la obtención de las autorizaciones administrativas sectoriales necesarias para la ejecución de las obras de urbanización. En este sentido tanto en el acuerdo de aprobación del programa de 10 de enero del 2019, como en el convenio suscrito posteriormente de 5 de abril del 2019, se hace referencia a las mismas realizando las oportunas supeditaciones a los documentos técnicos e incluyéndose las cláusulas de protección a los propietarios para que no se les pueda repercutir los sobrecostos que impliquen dichas autorizaciones, ni los retrasos que su obtención pudiera conllevar en la terminación de las obras. El A.U. estaba advertido de que debía tenerlas incluso antes de la adjudicación para evitar después retrasos indeseables o exigencias de ejecución inasumibles. Pese a ello el A.U. insistió en asumir el riesgo y adelantar la aprobación del Programa. A fecha de hoy no tiene las autorizaciones. Pero lo más grave de todo ello es que el retraso le es imputable directamente por la demora con la que presentó la documentación exigible, comportamiento que, por reiterado, le está siendo penalizado en este expediente

Visto que el **21 de septiembre de 2021** se emite informe por la asistencia técnica externa en el que se concluye lo siguiente:

* Continúan pendientes las autorizaciones de las administraciones para el sistema de pluviales y del suministro eléctrico, según indicaciones del informe undécimo registrado con fecha 26/06/2020. No constando avances significativos al respecto, salvo la solicitud para determinar

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 6 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 6 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

si la porción de la parcela 9021 del polígono 5 del catastro rústico de Alberic, situada aguas abajo del punto de vertido de aguas pluviales propuesto, pertenece al Ayuntamiento de Alberic.

* Habiéndonos personado el día 10 de Septiembre de 2020 en las obras del PAI se desprende:

- 1. Se están realizando actuaciones fuera de la zona de afección del PAI, en el acceso por la rotonda de la estación de servicio, así como en la zona verde del mismo no contempladas ni grafiadas en los planos del proyecto aprobado, lo que requiere en su caso de justificación y las autorizaciones y aprobación de la modificación. (Foto 1)

- 2. Se han comprobado las obras existentes y las de adecuación de la red de aguas residuales, junto con el representante del contratista GUEROLA TRANSFER S.L.U., observado incongruencias en el sentido de los caudales circulantes, aportaciones de aguas de riego a la red y puntos singulares con acumulación de aguas pluviales que requieren de su estudio y análisis.

- 3. En el vial situado al sur del polígono, próximo al cementerio y paralelo a la autovía, se observa la acera y zona de aparcamiento con anchuras insuficientes, así como el carril bici a una cota elevada que genera riesgos. Requiere su estudio, análisis y modificación. (foto 2).

- 4. Continúan sin realizarse aquellas actuaciones que puedan resultar incompatibles con la resolución de las autorizaciones pendientes.

A fecha de hoy, como se ha comprobado mediante informes técnicos posteriores, no se ha realizado ningún avance ni corrección respecto de lo aquí denunciado, pese a los innumerables requerimientos notificados.

Visto que el **22 de diciembre de 2023** se emite informe técnico por el arquitecto técnico municipal en el que se indica lo siguiente:

INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES

Jose Agustín Carboneres Martinez, arquitecto técnico municipal del Ayuntamiento de Alberic, en relación al Proyecto de referencia y documentación complementaria, presentada por D. Luis Murria Vivas, según registro de entrada nº7232 de 05/10/2023,

INFORMO:

* Que en el proyecto inicial de urbanización de SOLER HISPANIA, S.L., en relación con la red de aguas pluviales, se planteaba la ejecución de un colector general formado por sendas conducciones en paralelo de 1200 mm de diámetro que, recogiendo las salidas de las tres redes de colectores ejecutadas, desaguan finalmente en el Riu Verd tras cruzar la carretera CV-550.

* Que por la inviabilidad inicial y tras las diferentes consultas efectuadas por el agente urbanizador ante las diferentes administraciones intervinientes, la solución propuesta consiste de forma general, en la ejecución de 3 tanques anti tormenta con captación de grasas y flotantes, que recogerán las aguas pluviales procedentes de la red de recogida del polígono, laminando el flujo y reteniendo el aguacero inicial. Los tanques dispondrán de rejillas para desbaste y rebosaderos para verter las aguas a la acequia de riego que circunda el polígono, la cual a su vez conducirá las aguas por una tubería enterrada hasta el punto de vertido situado en el Escorredor del Anell de titularidad municipal.

* El proyecto no consta de los siguientes documentos reglamentarios adaptados a la modificación propuesta: Pliego de condiciones, estudio de seguridad y salud, y presupuesto detallado,

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 7 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 7 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

compuesto de mediciones por partidas con sus correspondientes precios unitarios, de materiales, de maquinaria, auxiliares y descompuestos.

* Se dispone de informe del Comisario de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Júcar de **5 de junio de 2020** y de 20 de septiembre de 2023, en el que se indica: "esta Confederación Hidrográfica del Júcar ha acordado informar que **NO SE VE INCONVENIENTE** a las obras descritas, siempre y cuando cuente con la conformidad del titular del Escondor de l'Anell, y los trabajos sean supervisados por el Servicio de Policía de Aguas y Cauces Públicos de esta Confederación Hidrográfica del Júcar."

* Se dispone de autorización en precario de **26 de julio de 2023** de la Acequia Real del Júcar con los siguientes puntos básicos:[...]

Y concluye que, informa desfavorablemente la continuación de las obras propuestas de **INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES** hasta no completar el proyecto con los documentos indicados y resolver los condicionantes indicados por la Acequia Real del Júcar.

Luego desde al menos el año 2023 se dispone de todas las autorizaciones para ejecutar un proyecto de evacuación de aguas pluviales, si bien el urbanizador no ha presentado el proyecto corregido ni la propuesta de modificación del PAI que su ejecución requiere, puesto que dicho proyecto modifica la alternativa técnica aprobada con el PAI.

Visto que pese a lo anterior, en fecha 19 de junio de 2024 se presentó por el A.U. nueva solicitud de suspensión acompañada de memorándum de actuaciones habidas y situación actual, del cual se extrae lo siguiente:

* Demarcación de Carreteras del Estado de la Comunidad Valenciana, autorización del procedimiento administrativo de emisión del informe de viabilidad del proyecto modificado denominado "PROPUESTA PARA EL DRENAJE DE LAS AGUAS PLUVIALES DEL SECTOR I-3 ALASQUER". **PENDIENTE DE AUTORIZACIÓN.**

Luego el agente urbanizador sigue optando por otra propuesta de drenaje que no es la que ya dispone de todas las autorizaciones, obstaculizando voluntariamente su ejecución.

* Conselleria de Economía, Industria, Turismo y Ocupación, autorización de los siguientes proyectos:

- PROYECTO DE NUEVA LÍNEA AÉREO-SUBTERRÁNEA A 20 KV CUADRUPLE CIRCUITO CONDUCTOR LA-180 EN AÉREO Y HEPRZ1 DE 400 mm2 EN SUBTERRÁNEO DESDE ST VALLE CARCER HASTA CENTROS DE REPARTO DE LAS UE1, UE2 Y POLÍGONO INDUSTRIAL I-3 DE ALBERIC, en los términos municipales de Villanueva de Castellón y Alberic (VALENCIA). AUTORIZADO.

- PROYECTO DE CENTRO DE SECCIONAMIENTO UE1 Y UE2, TIPO PFU-5 (LLLLLLLLLP) TELEMANDADO 630 KVA, SITO EN AV. de la Diputación, en el término municipal de Alberic (Valencia). AUTORIZADO.

- PROYECTO DE NUEVO CENTRO DE REPARTO CR1, DE SUPERFICIE EN EDIFICIO PREFABRICADO TIPO PFU-5 (2L+C+PB+2L+C+P) TELEMANDADO 50 KVA, SITO EN CALLE "C" S/N DEL SECTOR I-3 en el término municipal de ALBERIC (Valencia). AUTORIZADO.

- PROYECTO DE NUEVO CENTRO DE SECCIONAMIENTO CR2, DE SUPERFICIE EN EDIFICIO PREFABRICADO COMPACTO TIPO CMS- 21 (3L1A) TELEMANDADO, SITO

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 8 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 8 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

EN CALLE "A" S/N DEL SECTOR I- 3 en el término municipal de ALBERIC (Valencia) .
AUTORIZADO.

• PROYECTO DE NUEVO CENTRO DE SECCIONAMIENTO CR3, DE SUPERFICIE EN EDIFICIO PREFABRICADO COMPACTO TIPO CMS- 21 (3L1A) TELEMANDADO, SITO EN CALLE "A" S/N DEL SECTOR I- 3 en el término municipal de ALBERIC (Valencia) **PENDIENTE DE AUTORIZACIÓN.**

• PROYECTO DE NUEVO CENTRO DE TRANSFORMACION CTR4, DE SUPERFICIE EN EDIFICIO PREFABRICADO TIPO PFU-7 (3L+2P) TELEMANDADO 630 + 630 KVA, SITO EN CALLE "A" S/N DEL SECTOR I-3 en el término municipal de ALBERIC (Valencia). AUTORIZADO.

• PROYECTO DE NUEVO CENTRO DE REPARTO Y TRANSFORMACION CTR5, DE SUPERFICIE EN EDIFICIO PREFABRICADO TIPO PFU-7 (2L+PB+3L+2P) TELEMANDADO 630 + 630 KVA, SITO EN CALLE "B" S/N DEL SECTOR I-3 en el término municipal de ALBERIC (Valencia). AUTORIZADO.

• PROYECTO DE NUEVO CENTRO DE TRANSFORMACION CT6, DE SUPERFICIE EN EDIFICIO PREFABRICADO TIPO PFU-7 (2L+2P) TELEMANDADO 630 + 630 KVA, SITO EN CALLE "B" S/N DEL SECTOR I-3 en el término municipal de ALBERIC (Valencia). AUTORIZADO.

• PROYECTO DE LÍNEA SUBTERRÁNEA BAJA TENSIÓN, PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO DEL SECTOR I-3, DESDE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN, en el término municipal de ALBERIC (Valencia). **PENDIENTE DE AUTORIZACIÓN.**

• PROYECTO DE LÍNEA SUBTERRANEA DE MEDIA TENSION A 20 KV CON DESVÍO DE LA "L-14 MONTORTAL DE LA ST ALZIRA" ENTRE LOS APOYOS 651485 Y 651487 PARA SU CONVERSION EN SUBTERRANEA, CON ENTRADA Y SALIDA EN EL CENTRO CTR5. AUTORIZADO.

• PROYECTO DESVÍO DE LA LÍNEA AÉREA TRIFÁSICA A 20 KV "L-6 ALBERIC DE LA ST ALZIRA" DESDE NUEVO APOYO A COLOCAR HASTA APOYO EXISTENTE Nº 690423, PARA SU CONVERSIÓN A SUBTERRANEA A SU PASO POR EL SECTOR I-3, en el término municipal de ALBERIC (Valencia). AUTORIZADO.

• PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE SUBESTACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE CUATRO CELDAS EN LA ST VALLECARCER PARA PODER CONECTAR LAS NUEVAS LÍNEAS Y PRESTAR LOS SUMINISTROS REQUERIDOS EN EL SECTOR I-3 DE ALBERIC. EXPEDIENTE ATRCCT/2019/34/46. **PENDIENTE DE AUTORIZACIÓN.** En este concreto aspecto de Modificación de la subestación, es de señalar que en fecha 29-04-2024, el gobierno autonómico ha dictado Y COMUNICADO a I-DE REDESELECTRICAS requiriendo documentación. Resolución que ha sido puesta un conocimiento del Ayuntamiento de Alberic, para su conocimiento, si bien es a la empresa suministradora I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES S.A.U. (Iberdrola) a la que corresponde la completación requerida.

Adicionalmente, el Agente Urbanizador ha llevado a cabo las siguientes actuaciones:

PROPUESTA ALTERNATIVA PARA SOLUCIONAR LOS VERTIDOS DE AGUAS PLUVIALES.
El Ministerio de Fomento tras múltiples consultas y reuniones mantenidas, a pesar de que el

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 9 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 9 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

equipo técnico de GUEROLA TRANSFER S.L. ha recalculado en varias ocasiones la solución propuesta, tras varios meses seguimos sin obtener la autorización.

El Ayuntamiento de Alberic, en fecha 11-07-2019 ya emitió informe técnico de carácter negativo a la salida de aguas pluviales por el paraje de l'escorredor de l'anell por los motivos que constan en dicho informe. Por su parte, el propio Ministerio de Fomento (carreteras) ya dictó una resolución desfavorable que tiene íntima relación con el informe municipal anterior. A la vista de lo anterior y tras las consultas realizadas y conjuntamente con los técnicos de la propia comunidad de regantes, se ha procedido a la elaboración de una solución técnica alternativa (proyecto), para agilizar la obtención de las autorizaciones para el vertido de aguas pluviales. A este respecto se ha encontrado una solución que, tomando en consideración la autorización de la Acequia Real del Júcar ya identificada, pueda aportar una mejora en dicha salida de pluviales al punto de vertido sin riesgo de propiciar efectos desfavorables en el mismo, al tiempo que su coste de implantación puede resultar de mejor condición que el actualmente vigente en el Proyecto de Urbanización aprobado.

Visto que en **fecha 29 de diciembre de 2023** se ha notificado por parte del Servicio Territorial de industria, energía y minas la resolución por la cual se acuerda:

PRIMERO.- Otorgar al peticionario autorización administrativa de la instalación eléctrica que se indica:

Peticionario: I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES, SAU

Emplazamiento de la instalación: TTMM ALBERIQUE Y CASTELLÓ (ANTES VILLANUEVA DE CASTELLON)

Proyecto Denominación: Proyecto de nueva línea mixta a 20 kv cuádruple circuito conductor LA-180 en aéreo y HEPRZ1 de 400mm2 desde ST Valle Cárcer hasta centros de reparto de las UE1, UE2 y Polígono Industrial I-3 de Alberic, en los TTMM de Villanueva de Castellón y Alberic

SEGUNDO.- Otorgar al peticionario autorización administrativa de construcción; en la ejecución del proyecto se tendrán en cuenta las siguientes condiciones: [...]

Visto que con fecha **16 de julio de 2024** se ha emitido informe por el **arquitecto técnico municipal**, en el cual se indica lo siguiente:

- LINEA DE SUMINISTRO ELECTRICO.

Según escrito del SERVICI TERRITORIAL D'INDÚSTRIA, ENERGIA I MINES firmado el 29/04/2024, consta la omisión de documentación del PROYECTO DE REFORMA DE LA SUBESTACION. Puesto en contacto con i-DE Redes Eléctricas S.A.U, el pasado 12/07/2024, me comunican que el proyecto lo está tramitando el departamento de subestaciones de i-DE, habiendo preparado y enviado la documentación omitida.

Subsanada dicha omisión en sentido favorable se podrá iniciar la tramitación de la licitación de la LINEA DE SUMINISTRO ELECTRICO.

- URBANIZACION INTERIOR

- SISTEMA DE DRENAJE DE AGUAS PLUVIALES DEL SECTOR I-3.

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 10 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 10 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

Según **decreto 695 de 20/06/2024 "Requerimiento de documentación informe técnico de pluviales"**, se efectuó al agente urbanizador SOLER HISPANIA, S.L.U. con el siguiente requerimiento:

" Para el correspondiente análisis y estudio por los agentes intervinientes, se aportará por el Agente Urbanizador, Soler Hispania, S.L.:

- Informe justificativo de la improcedencia del sistema de pluviales inicialmente formulado en el proyecto de urbanización con aprobación plenaria de 10/01/2019. - Propuestas del sistema de pluviales con su descripción y cálculos justificativos, autorizaciones administrativas disponibles y pendientes, valoración y variación económica en base a los precios del proyecto aprobado, plazos de ejecución y gastos de mantenimiento no previstos. Así como aquella documentación complementaria que facilite la comprensión de los sistemas propuestos. "

En contestación a dicho requerimiento, según RE 4770 de 9/7/2024 de D. Luis Murria Vivas, se registran los siguientes documentos :

- INFORME JUSTIFICATIVO IMPROCEDENCIA SOLUCION INICIAL DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

- INFORME JUSTIFICATIVO DE SOLUCIONES ALTERNATIVAS

- INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES TANQUES COLECTIVOS

- INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES TANQUES INDIVIDUALES

- PROYECTO DE URBANIZACION MODIFICADO PLUVIALES – BALSAS A CIELO ABIERTO

Analizados los documentos presentados, se pretende justificar la improcedencia de la solución inicial del proyecto de urbanización respecto al drenaje de aguas pluviales y el aporte de soluciones alternativas, lo que **representa una modificación de la programación inicial**, que requiere del correspondiente análisis y estudio por los agentes intervinientes.

- PROYECTOS ELECTRICOS DE LA URBANIZACION DEL SECTOR I-3.

Según comunicado de i-DE Redes Eléctricas S.A.U. de 27/05/2024 respecto a los proyectos eléctricos relacionados con la urbanización del sector I-3, de Alberic, **está pendiente:**

"Proyecto de línea aéreo-subterránea de media tensión tipo HEPRZ1 a 20 kV "L-6 Alberic de la ST Alzira" desde nuevo apoyo a colocar hasta apoyo existente nº 690595, para su conversión a (aéreo-subterráneo) a su paso por el sector I-3 en el término municipal del Alberic: Se está a la espera de que por parte de la ingeniería designada por el urbanizador se aporte nuevo borrador del proyecto para proceder a su revisión final y se pueda iniciar el proceso de solicitud de Autorización Administrativa y Autorización Administrativa de Construcción ante el Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Valencia."

"Proyecto de línea aéreo-subterránea de media tensión a 20 kV con desvío de la "L-14 Montortal de la ST Alzira" entre los apoyos 690794 y 651481 para la conversión en subterránea, con entrada y salida en el centro CTR5, en el polígono industrial sector I-3 en el término municipal del Alberic: Se está a la espera de que por parte de la ingeniería designada por el urbanizador se aporte nuevo borrador del proyecto para proceder a su revisión final y se pueda iniciar el proceso de solicitud de Autorización Administrativa y Autorización Administrativa de Construcción ante el Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Valencia. "

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 11 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 11 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

“Respecto a los proyectos de baja tensión de la urbanización, están entregados y en estos momentos están siendo revisado por nuestros servicios técnicos, si bien dichos proyectos no requieren de tramitación previa ante el Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Valencia.”

Por el comunicado recibido, el agente urbanizador estaba pendiente de entregar a i-DE Redes Eléctricas S.A.U. nuevo borrador de:

Proyecto de línea aéreo-subterránea de media tensión tipo HEPRZ1 a 20 kV “L-6 Alberic de la ST Alzira” desde nuevo apoyo a colocar hasta apoyo existente nº 690595, para su conversión a (aéreo-subterráneo) a su paso por el sector I-3 en el término municipal del Alberic.

Proyecto de línea aéreo-subterránea de media tensión a 20 kV con desvío de la “L-14 Montortal de la ST Alzira” entre los apoyos 690794 y 651481 para la conversión en subterránea, con entrada y salida en el centro CTR5, en el polígono industrial sector I-3 en el término municipal del Alberic.

Visto que de lo expuesto anteriormente, el informe jurídico de la asistencia externa de 16 de julio de 2024 concluía que:

De los informes obrantes en el expediente, se detecta que el A.U. es responsable directo de que no estén autorizados los siguientes proyectos eléctricos:

Proyecto de línea aéreo-subterránea de media tensión tipo HEPRZ1 a 20 kV “L-6 Alberic de la ST Alzira” desde nuevo apoyo a colocar hasta apoyo existente nº 690595, para su conversión a (aéreo-subterráneo) a su paso por el sector I-3 en el término municipal del Alberic.

Proyecto de línea aéreo-subterránea de media tensión a 20 kV con desvío de la “L-14 Montortal de la ST Alzira” entre los apoyos 690794 y 651481 para la conversión en subterránea, con entrada y salida en el centro CTR5, en el polígono industrial sector I-3 en el término municipal del Alberic.

Por su parte, a i-DE Redes Eléctricas S.A.U le corresponde la autorización de los proyectos de baja tensión de la urbanización, que están siendo revisados y pendientes de su emisión. Además, el PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE SUBESTACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE CUATRO CELDAS EN LA ST VALLECARCER PARA PODER CONECTAR LAS NUEVAS LÍNEAS Y PRESTAR LOS SUMINISTROS REQUERIDOS EN EL SECTOR I-3 DE ALBERIC. EXPEDIENTE ATRCCT/2019/34/46, está pendiente de autorización por falta de documentación que debe ser aportada por dicha entidad.

Respecto del Proyecto de drenaje de aguas pluviales del sector, en fecha 20 de junio de 2024, a la vista de la falta de avance en la tramitación administrativa, se requirió al A.U. lo siguiente: Informe justificativo de la improcedencia del sistema de pluviales inicialmente formulado en el proyecto de urbanización con aprobación plenaria de 10/01/2019. - Propuestas del sistema de pluviales con su descripción y cálculos justificativos, autorizaciones administrativas disponibles y pendientes, valoración y variación económica en base a los precios del proyecto aprobado, plazos de ejecución y gastos de mantenimiento no previstos. Así como aquella documentación complementaria que facilite la comprensión de los sistemas propuestos.”

Por su parte, el 9 de julio de 2024 se aporta por el A.U. la siguiente documentación:

INFORME JUSTIFICATIVO IMPROCEDENCIA SOLUCION INICIAL DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 12 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARBATALÁ MINGUEZ
04/03/2026



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 12 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

- INFORME JUSTIFICATIVO DE SOLUCIONES ALTERNATIVAS
- INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES TANQUES COLECTIVOS
- INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES TANQUES INDIVIDUALES
- PROYECTO DE URBANIZACION MODIFICADO PLUVIALES – BALSAS A CIELO ABIERTO

Esta documentación está pendiente de valoración por parte de los servicios técnicos del ayuntamiento. De considerarse pertinente la nueva solución propuesta sería necesaria la modificación del proyecto de urbanización con la tramitación correspondiente, de forma que las obras no podrían iniciarse hasta su aprobación definitiva.

En base a los puntos anteriores enunciados, faltan proyectos a presentar por parte del agente urbanizador, así como autorizaciones pendientes de Iberdrola y del Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Valencia.

Igualmente, se han presentado propuestas alternativas de la red de pluviales y manifiestos de alternativas modernas más eficientes medioambientalmente para el suministro eléctrico, lo que representa una modificación de la programación inicial y requiere del correspondiente análisis y estudio por los agentes intervinientes.

Por todo lo expuesto, se propone requerir al agente urbanizador los proyectos que faltan y el mantenimiento de la suspensión de plazos hasta disponer de las autorizaciones administrativas.

Visto que mediante **acuerdo plenario de 25 de julio de 2024** se acordó:

PRIMERO: Dar continuidad a la suspensión del cómputo de los plazos del Programa de Actuación Integrada, por causas no imputables a SOLER HISPANIA, S.L. hasta la obtención de las resoluciones referidas en el fundamento jurídico segundo de este informe, momento en que se alzaría dicha suspensión, debiendo concluirse las obras en un plazo inferior a seis meses.

SEGUNDO: No obstante, lo anterior, podrán reiniciarse parcialmente las obras a medida que vayan obteniendo autorización. Si en el plazo de un año desde que se acuerde esta suspensión se mantuvieran pendientes las autorizaciones, ésta quedará sin efecto, debiendo valorar el ayuntamiento la continuidad del PAI o el otorgamiento de una nueva suspensión.

TERCERO: Requerir a SOLER HISPANIA S.L. para que en plazo improrrogable de 1 mes presente ante i-DE Redes Eléctricas S.A.U los siguientes proyectos:

Proyecto de línea aéreo-subterránea de media tensión tipo HEPRZ1 a 20 kV "L-6 Alberic de la ST Alzira" desde nuevo apoyo a colocar hasta apoyo existente nº 690595, para su conversión a (aéreo-subterráneo) a su paso por el sector I-3 en el término municipal del Alberic.

Proyecto de línea aéreo-subterránea de media tensión a 20 kV con desvío de la "L-14 Montortal de la ST Alzira" entre los apoyos 690794 y 651481 para la conversión en subterránea, con entrada y salida en el centro CTR5, en el polígono industrial sector I-3 en el término municipal del Alberic.

CUARTO.- Advertir SOLER HISPANIA, S.L. que de no cumplir con el requerimiento anterior se procederá a incoar un nuevo expediente de penalidades, tal y como se prevé en el Convenio de programación.

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 13 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 13 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

Visto que el 24 de octubre de 2024 se emite informe por el técnico municipal José Agustín Carboneres Martínez, en relación a la comunicación de prórroga de la suspensión de plazos del contrato de SOLER HISPANIA S.L.U. como agente urbanizador del sector I.3 Alasquer-Casa Badía, y visto la documentación justificativa presentada al respecto, según RE nº 7082 de 18/10/2024, informa que en dicho registro se aporta únicamente la justificación de la presentación en Iberdrola i.DE los proyectos de:

- * Proyecto de línea aéreo-subterránea de media tensión a 20 kV con desvío de la "L- 14 Montortal de la ST Alzira"
- * Proyecto de línea aéreo-subterránea de media tensión tipo HEPRZ1 a 20 kV "L-6 Alberic de la ST Alzira"
- * Nada se aporta respecto al SISTEMA DE DRENAJE DE AGUAS PLUVIALES DEL SECTOR I-3 y de la LINEA DE SUMINISTRO ELECTRICO.

Visto que a la vista del informe anterior, el 26 de octubre de 2024 se requiere al agente urbanizador SOLER HISPANIA SLU para que, en el plazo de 10 días, aporte la siguiente documentación:

- Proyectos presentados en Iberdrola I-DE de la LAMT L14 y L16.
- Proyecto definitivo del SISTEMA DE DRENAJE DE AGUAS PLUVIALES DEL SECTOR I-3, aprobado por el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.
- Inicio para la licitación de la LINEA DE SUMINISTRO ELECTRICO DEL SECTOR I- 3

Visto que mediante **Decreto 635/2025, de 25 de abril de 2025** se resuelve:

"PRIMERO: Requerir a SOLER HISPANIA, S.L. para que, en el plazo improrrogable de UN MES desde la notificación de este Decreto, entregue en este ayuntamiento el Proyecto de Urbanización Modificado que contemple las obras necesarias para evacuar la red de aguas pluviales del Sector Industrial I-3 de Alberic hasta su punto de vertido, así como las autorizaciones previas de las administraciones y organismos competentes.

SEGUNDO: Advertir a SOLER HISPANIA, S.L. que de no cumplir con el requerimiento anterior se procederá a incoar un nuevo expediente de penalidades, tal y como se prevé en el Convenio de programación".

El 28 de mayo de 2025 el agente urbanizador solicitó por medio del registro electrónico un aplazamiento de dos semanas para terminar la redacción del proyecto y presentarlo al Ayuntamiento para su aprobación, lo que le fue otorgado mediante el Decreto 907 de 10 de junio de 2025.

Mediante **decreto 880 de 6 de junio de 2025** se le dio traslado del informe técnico emitido como consecuencia de la reunión mantenida con el agente urbanizador el 28 de mayo de 2025, acordando que se aportase la siguiente documentación:

1. Informe justificativo de la propuesta de modificación del programa, conforme el art. 141 del TRLOTUP y Estipulación Novena del Convenio Urbanístico de programación suscrito.
2. Informe técnico respecto del grado de ejecución de la obra, determinación de las obras pendientes (interiores y exteriores del programa) y coste de ejecución pendiente.
3. Informe técnico de la modificación del coste de las cargas previstas, indicando el posible incremento o disminución, y los efectos sobre la repercusión de la modificación de las cargas

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 14 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 14 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

urbanísticas conforme la Estipulación Segunda y Sexta del Convenio Urbanístico de programación suscrito.

4. Informe técnico con programación y calendario de ejecución de los trabajos de urbanización pendientes, vinculado explícitamente al grado de ejecución y determinación de las obras pendientes anteriormente citado.

Visto que el **18 de junio de 2025** el urbanizador presenta por sede electrónica PLIEGOS Y CONTRATO LICITACIÓN TRAÍDA ELÉCTRICA.

En la misma fecha se aporta escrito justificativo de la modificación del proyecto de vertido de pluviales y el proyecto modificado, atendiendo a lo requerido en el punto primero del Decreto 880 de 6 de junio de 2025. En dicho documento, en relación con el Informe justificativo de la propuesta de modificación del programa, conforme el art. 141 del TRLOTUP y Estipulación Novena del Convenio Urbanístico de programación suscrito, se expone lo siguiente:

Es de manifestar a este respecto que, como consta en el propio Ayuntamiento, ya fue presentado informe en el que se manifestó que las obras de urbanización del PAI se encuentran forzosamente paralizadas como consecuencia de la ausencia de autorizaciones administrativas que permitan su continuación. Así se justificó con detalle en el informe aportado, redactado por la ingeniería que redacta los proyectos y dirige la obra, que se encuentra pendiente, respecto de la salida de aguas pluviales, de lo siguiente:

* Demarcación de Carreteras del Estado de la Comunidad Valenciana, el procedimiento administrativo de emisión del informe de viabilidad del proyecto modificado denominado "PROPUESTA PARA EL DRENAJE DE LAS AGUAS PLUVIALES DEL SECTOR I-3 ALASQUER PENDIENTE DE AUTORIZACIÓN.

Esta falta de autorización indispensable se ha prolongado de forma excesiva en el tiempo, lo que ha impedido la ejecución de esta instalación en el seno temporal de la programación y, como parte de la ejecución del Programa de Actuación Integrada, circunstancia esta que unida a otras de semejantes características que afectan a otros suministros energéticos, ha dado lugar al acuerdo Plenario celebrado en sesión ordinaria el día 14 de julio de 2022, conforme al cual:

"10.-SUSPENSIÓ DELS TERMINIS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DEL SECTOR INDUSTRIAL I.3. D'ALBERIC (RE3276 DE DATA 18.05.2022).

En el meritado acuerdo se dispuso:

SEGUNDO: No obstante, lo anterior, podrán reiniciarse parcialmente las obras a medida que vayan obteniendo autorización. Si en el plazo de un año desde que se acuerde esta suspensión se mantuvieran pendientes las autorizaciones, ésta quedará sin efecto, debiendo valorar el ayuntamiento la continuidad del PAI o el otorgamiento de una nueva suspensión.

Tras las gestiones llevadas a cabo a la fecha de la reunión antes citada no se han obtenido los permisos necesarios, lo que indefectiblemente ha dado lugar a la elaboración de propuesta de una modificación técnica en la red de evacuación de aguas pluviales, cuyo proyecto ha sido presentado en diferentes momentos ante el Ayuntamiento, [...]

Esta nueva solución técnica se enmarca en las circunstancias flexibles de los apartados 1 y 2 del art. 141 del DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje y de forma más concreta en la expresamente dispuesta en su punto C) del apartado 2º c) Fuerza mayor o caso

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 15 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 15 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

fortuito, que hiciesen imposible la ejecución del programa de actuación en los términos inicialmente definidos.

Entendida la fuerza mayor desde la perspectiva de que la falta de autorización de las administraciones competentes, resulta impeditiva de la ejecución de las obras o instalaciones a las que se refiere la salida de aguas pluviales.

Esta situación ha resultado detonante de la propuesta de nueva solución técnica de dicha instalación, que además de sus propios valores medioambientales cuenta con autorización expresa del organismo de salida, que no es otro que la Acequia Real del Júcar, que, con esta nueva solución técnica incorpora un sistema de laminación previa mediante tanques que se identifican en el proyecto presentado.

En el propio contexto del art. 141 identificado, este dispone:

3. La modificación del programa no podrá realizarse, en ningún caso, con el fin de:

a) Ampliar el objeto del programa de actuación integrada a fin de que pueda cumplir finalidades nuevas no contempladas en su documentación preparatoria.

NO SE DA ESTE SUPUESTO

b) Alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación, limitándose a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria. Se entenderá que se alteran las condiciones esenciales de licitación y adjudicación del contrato en los siguientes casos:

1.º Cuando la modificación varíe sustancialmente la función y características esenciales del programa de actuación integrada aprobado.

2.º Cuando la modificación altere la relación entre la actuación urbanística y el precio, tal y como esa relación quedó definida por las condiciones de la programación.

3.º Cuando las modificaciones del programa de actuación integrada iguallen o excedan, en más o en menos, el diez por ciento del precio de adjudicación.

En el caso de modificaciones sucesivas, el conjunto de ellas tampoco podrá superar ese porcentaje.

4.º Cuando la alteración exceda del veinte por cien del uso del terreno o del aprovechamiento de la actuación.

5.º En cualesquiera otros casos en que pueda presumirse que, de haber sido conocida previamente la modificación, hubiesen concurrido al procedimiento de adjudicación otras personas interesadas, o que las personas o entidades licitadoras que tomaron parte en él hubieran presentado alternativas técnicas o proposiciones jurídico-económicas sustancialmente diferentes a las formuladas.

En la propuesta de nueva resolución de la red de salida de pluviales, NO SE DA NINGUNO DE ESTOS SUPUESTOS, habida cuenta que el Agente urbanizador no modificará "las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación, limitándose a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria" ya que no repercutirá sobre los titulares exceso alguno de costes, en su caso.

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 16 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 16 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

Conforme a lo anterior consideran los que suscriben que la propuesta de modificación técnica de la red de evacuación de aguas pluviales presentada en el Ayuntamiento, amén de desbloquear la actual paralización de las obras, se ajusta, con precisión, a lo dispuesto en el meritado art. 141 del vigente DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, sin que pueda calificarse la solución técnica propuesta de "Modificación del Programa de Actuación Integrada" al no incorporar esta propuesta modificativa alguna sobre la identidad normativa del mismo, no suponer modificaciones de la ordenación urbanística, económicas ni patrimoniales, tanto para los titulares incluido en su ámbito como para la propia Administración. Por último, respecto de lo dispuesto en la "Estipulación Novena del "Convenio Urbanístico de programación suscrito.", es de manifestar lo siguiente:

Respecto de esta primera parte de la presente estipulación, en esencia se refiere a las causas ya identificadas si bien con la dicción literal de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana vigente al momento de la suscripción del Convenio Las propuestas técnicas provienen de autorizaciones administrativas externas (suministro eléctrico) o de la falta de ellas (supuesto de salida de pluviales), pero, en ningún caso se incardinan en el supuesto del punto 9.2 del Convenio sino más bien en el punto 9.1 del mismo, como ya se ha argumentado con anterioridad.

Como se aprecia, algunas de las prescripciones de esta estipulación, se refieren a las modificaciones que pudiera imponer la Administración al Agente urbanizador, circunstancia esta que no se da en el presente supuesto, lo que exime de mayor análisis, sin perjuicio de lo cual y en lo relativo al punto 9.6, una vez aprobada la nueva solución técnica de la salida de aguas pluviales y, en su caso la instalación de suministro eléctrico del Sector, se deberá formalizar un Anexo al Convenio suscrito en fecha 5 de Abril de 2019 respecto de estas infraestructuras con las nuevas previsiones a que haya lugar.

Visto que en fecha **23 de junio de 2025** se presenta por el AGENTE URBANIZADOR. nueva solicitud de suspensión de la ejecución del PAI. Ante la misma, se emite **informe por la asistencia técnica externa, el arquitecto superior D. Jose Juan Oliva Martí, de fecha 10 de julio de 2025**, en el cual se indica lo siguiente:

PRIMERO. Respecto de los documentos que forman parte de la Alternativa Técnica del P.D.A.I. Sector I-3, hay que hacer constar que, tal y como se recoge en el informe técnico emitido por quien suscribe en fecha 22 de abril de 2025 y asumido por el Decreto de Alcaldía nº 635 de fecha 25 de abril de 2025, notificado al Agente urbanizador, en esa misma fecha, el Agente urbanizador traslada al Ayuntamiento de Alberic mediante informe técnico de fecha 11 de julio de 2019, la necesidad de obtener las autorizaciones pertinentes para la línea conexión de la red de evacuación de las aguas pluviales hasta los tres puntos de vertido previstos en la Alternativa Técnica, todo ello previo a la ejecución de las obras. Posteriormente, y en los distintos memorandos anuales sobre el grado de ejecución de las obras del PDAI del Sector Industrial I-3, el Agente urbanizador indica que se recibió de la Demarcación de Carreteras del Estado en la Comunidad Valenciana, resolución desfavorable a la autorización de las obras de conexión de la red de aguas pluviales con el Escurridor de l'Anell.

Así pues, visto que el Agente urbanizador traslada a la administración local la imposibilidad de ejecutar las obras de evacuación de las aguas pluviales al punto de vertido notificado mediante registro de salida nº 2.045 de la misma fecha, sin que, hasta el momento de la emisión del presente informe, se haya atendido por parte del Agente urbanizador las subsanaciones requeridas.

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 17 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 17 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

Por otra parte, independientemente de las subsanaciones formales que procedan sobre el documento técnico pendiente de aportar por el Agente urbanizador, cabe considerar que dicho documento debe ser analizado por los servicios técnicos municipales o técnico perito en la materia, previamente a proceder a la aprobación del proyecto, emitir informe de supervisión conforme el art. 235 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Por último, y respecto a las afecciones y servidumbres de bienes demaniales no municipales que puedan afectar a las obras previstas por el Agente urbanizador, se entiende que la solución técnica planteada está ubicada dentro del ámbito de las obras de urbanización de los viales del Sector I-3, por lo que no se requiere solicitar nueva autorización a Demarcación de Carreteras del Estado en la Comunidad Valenciana por ya estar concedida ésta para la Alternativa Técnica aprobada.

SEGUNDO. Respecto a las condiciones de modificación del P.D.A.I. Sector I-3 conforme estipulaciones aprobadas en el convenio urbanístico de programación de fecha 5 de abril de 2019, éstas han sido acordadas con el Agente urbanizador en la reunión mantenida en fecha 27 de mayo de 2025, las conclusiones de la cual fueron notificadas al Agente urbanizador mediante registro de salida nº 1.836 de fecha 4 de junio de 2025 del Decreto nº 880 de la misma fecha.

Dicho requerimiento contempla que, dada la modificación de la Alternativa Técnica debido a la modificación del proyecto técnico de la red de evacuación de aguas pluviales, el Agente urbanizador debe aportar la siguiente documentación:

- 1. Informe justificativo de la propuesta de modificación del programa, conforme el art. 141 del TRLOTUP y Estipulación Novena del Convenio Urbanístico de programación suscrito.*
- 2. Informe técnico respecto del grado de ejecución de la obra, determinación de las obras pendientes (interiores y exteriores del programa) y coste de ejecución pendiente.*
- 3. Informe técnico de la modificación del coste de las cargas previstas, indicando el posible incremento o disminución, y los efectos sobre la repercusión de la modificación de las cargas urbanísticas conforme la Estipulación Segunda y Sexta del Convenio Urbanístico de programación suscrito.*
- 4. Informe técnico con programación y calendario de ejecución de los trabajos de urbanización pendientes, vinculado explícitamente al grado de ejecución y determinación de las obras pendientes anteriormente citado.*

Este requerimiento ha sido reiterado conforme el Decreto nº 984 de fecha 23 de junio de 2025, notificado al Agente urbanizador en la misma fecha con registro de salida nº 2.045 vertido, al no haber obtenido autorización de Demarcación de Carreteras para el proyecto previsto en la Alternativa Técnica aprobada, mediante Decreto nº 635 de 25 de abril de 2025 la Alcaldía de Alberic procede a requerir a SOLER HISPANIA, S.L. para que, en el plazo improrrogable de UN MES desde la notificación de este Decreto, entregue en este ayuntamiento el Proyecto de Urbanización Modificado que contemple las obras necesarias para evacuar la red de aguas pluviales del Sector Industrial I-3 de Alberic hasta su punto de vertido, así como las autorizaciones previas de las administraciones y organismos competentes.

En fecha 10 de junio de 2025, mediante registro electrónico nº 4.733, el Agente urbanizador presenta documentación técnica del proyecto de vertido de aguas pluviales del sector I3 de Alberic, mediante la solución de tanques colectivos.

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 18 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 18 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

Detectadas carencias de carácter administrativo en el proyecto presentado, respecto de la falta de firma válida del documento técnico, así como la fecha del mismo, se procede a requerir su subsanación mediante Decreto nº 984 de fecha 23 de junio de 2025. Hasta el momento, y de igual modo que con las subsanaciones pendientes del proyecto técnico de la red de evacuación de las aguas pluviales, no se ha atendido por parte del Agente urbanizador el requerimiento practicado.

TERCERO. Respecto de la documentación justificativa de la prórroga a la suspensión aportada en el registro electrónico nº 5.075 por el Agente urbanizador, cabe indicar que esta se corresponde con la documentación técnica ya contemplada en el presente informe, sin que se aporte documento nuevo alguno que venga a cumplir los requerimientos practicados al Agente urbanizador.

Por otra parte, el Agente urbanizador indica en el apartado quinto de su solicitud:

"Considera el compareciente que, con las actuaciones llevadas a cabo se evidencia que la ejecución material de las obras, si bien con avances significativos, sigue pendiente de autorizaciones de otras administraciones, lo que imposibilita su ejecución por causa de fuerza mayor. Esta circunstancia lleva aparejada la de aquellas obras complementarias que dependen técnica o administrativamente de la autorización principal (ampliación subestación-línea de suministro- red interior, acabado de pavimentos)."

De acuerdo a las reuniones y conversaciones mantenidas con el Agente urbanizador, y en concreto, la reunión mantenida en fecha 27 de mayo de 2025 cuyas conclusiones se trasladaron mediante el Decreto nº 880 sin que se haya manifestado en contra de las mismas, es evidente y de conocimiento propio por parte del Agente urbanizador que no se está pendiente de autorización alguna por parte de otra administración que no sea el propio Ayuntamiento de Alberic y además en lo relativo la aprobación de la modificación del proyecto técnico de evacuación de las aguas pluviales.

CONCLUSIÓN. Visto todo lo anterior, el técnico que suscribe considera que la tramitación administrativa de la modificación de la Alternativa Técnica del P.D.A.I. del Sector I-3 de Alberic está pendiente de las aportaciones por parte del Agente urbanizador que fueron requeridas mediante Decreto nº 984 notificado en registro de salida nº 2.045 de fecha 23 de junio de 2025

Visto que mediante Decreto de Alcaldía de fecha 31 de julio de 2025 se resolvió:

PRIMERO.- Que por SOLER HISPANIA S.L. ha de proceder al cumplimiento de los requerimientos realizados por esta administración en el plazo establecido en los citados decretos.

SEGUNDO.- Que por parte del agente urbanizador se puede proceder a la tramitación de la licitación de la línea eléctrica, la elaboración del proyecto de la red de evacuación de aguas pluviales en los términos que han sido requeridos por la administración y la corrección y presentación ante I-De de los proyectos subsanados de entronque de la línea 6 y línea 14 para su autorización o aprobación.

TERCERO.- Que el acuerdo de pleno adoptado en 2024 ya establecía las consecuencias si no se adopta un nuevo acuerdo de suspensión.

Visto que en fecha **15 de septiembre de 2025** se emite nuevo informe por la asistencia técnica externa, el arquitecto superior D. Jose Juan Oliva Martí, en el cual se destaca lo siguiente: [...]

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 19 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 19 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

TERCERO. Respecto del contenido de las justificaciones previstas para cada uno de los aspectos requeridos en atención a la modificación de la Alternativa Técnica, cabe realizar las siguientes observaciones:

A. En relación con la justificación de la propuesta de modificación del programa, conforme el art. 141 del TRLOTUP y Estipulación Novena del Convenio Urbanístico de programación suscrito, el Agente Urbanizador fundamentalmente se refiere a la imposibilidad de ejecución de las obras aprobadas de la red de evacuación de aguas pluviales, en tanto que no se obtuvo autorización de Demarcación de Carreteras del Estado para las mencionadas obras, por lo que considera una modificación fruto de una fuerza mayor.

A este respecto, cabe indicar que respecto de la propuesta alternativa de proyecto técnico presentado por el Agente Urbanizador en fecha 10 de junio de 2025 y con requerimiento pendiente de subsanación desde el 23 de junio de 2025, es evidente y de conocimiento propio por parte del Agente Urbanizador que no existe ninguna autorización pendiente por parte de otros organismos o administraciones que puedan vincularse a la ejecución de las obras planteadas en el proyecto modificado, máxime cuando la propuesta técnica de evacuación de las aguas pluviales no requiere de autorización adicional a la ya concedida para la ejecución de las obras de urbanización.

Así mismo, en caso de requerir autorización de algún tipo u organismo, o actualización de la misma, ésta sólo puede concederse previa petición al organismo o administración correspondiente y dentro del procedimiento administrativo propio de la modificación de la Alternativa Técnica, lo que conlleva necesariamente la aportación de los documentos técnicos necesarios para su tramitación y posterior autorización.

B. Respecto del grado de ejecución de la obra, determinación de las obras pendientes y coste de ejecución pendiente, la información aportada por el Agente Urbanizador es la última certificación de obra a origen.

Independientemente de que dicha certificación ya consta en el expediente municipal, esta documentación no supone aportación alguna de información respecto a la evaluación actualizada del Agente urbanizador, a fecha de su propia petición de nueva suspensión de la programación, del presupuesto actualizado pendiente de ejecución, incluidas las obras de reparación de la parte ya ejecutada y degradada por el paso del tiempo, en concreto cerca de 6 años.

No se realiza, por tanto, ningún informe técnico que identifique los elementos de la obra a reparar y a ejecutar, ni su descripción, ni su medición ni su valoración, por lo que el técnico que suscribe considera que no se ha dado cumplimiento al requerimiento practicado en aras de motivar adecuadamente los compromisos económicos que son propios de la modificación de la Alternativa Técnica.

C. Respecto de la modificación del coste de las cargas previstas, indicando el posible incremento o disminución, y los efectos sobre la repercusión de la modificación de las cargas urbanísticas conforme la Estipulación Segunda y Sexta del Convenio Urbanístico de programación suscrito, el Agente Urbanizador indica que:

"La solución técnica modificada que se propone, en el momento actual no se dispone de presupuesto de licitación al respecto, presupuesto que el Agente Urbanizador ha requerido del empresario constructor contratado a esos efectos."

Por tanto, el Agente urbanizador traslada a la Administración Local de manera explícita que el proyecto presentado carece de presupuesto, por lo que no puede considerarse válido dicho

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 20 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 20 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

proyecto en tanto que no cuantifica las obras necesarias a ejecutar e introduce un valor indeterminado en la propuesta de modificación de la Alternativa Técnica.

D. Por último, respecto de la programación y calendario de ejecución de los trabajos de urbanización pendientes, vinculado explícitamente al grado de ejecución y determinación de las obras pendientes anteriormente citado, el Agente Urbanizador presenta un cronograma de trabajos que no se corresponde estrictamente a la planificación de obra pendiente de ejecutar, dado que introduce aspectos de carácter administrativo, como la propia tramitación de la modificación de la Alternativa Técnica y las tramitaciones de autorizaciones de otros organismos.

A este respecto, procede clarificar el plazo de ejecución de las obras interiores de urbanización y el plazo de ejecución de las obras exteriores de la urbanización, con sus correspondientes cronogramas vinculados a los capítulos de obra pendientes de ejecutar.

CUARTO. Respecto de la documentación justificativa de la prórroga a la suspensión aportada en el registro electrónico nº 5.075 por el Agente Urbanizador, cabe indicar que esta se corresponde con la documentación técnica ya contemplada en el presente informe, sin que se aporte documento nuevo alguno que venga a cumplir el requerimiento practicado al Agente Urbanizador mediante Decreto nº 984 de fecha 23 de junio de 2025, notificado mediante registro de salida nº 2.045 de la misma fecha para subsanación administrativa del proyecto técnico modificado de vertido de aguas pluviales del sector I3 de Alberic.

Por otra parte, el Agente Urbanizador indica en el apartado quinto de su solicitud:

"Considera el compareciente que, con las actuaciones llevadas a cabo se evidencia que la ejecución material de las obras, si bien con avances significativos, sigue pendiente de autorizaciones de otras administraciones, lo que imposibilita su ejecución por causa de fuerza mayor. Esta circunstancia lleva aparejada la de aquellas obras complementarias que dependen técnica o administrativamente de la autorización principal (ampliación subestación-línea de suministro- red interior, acabado de pavimentos [...])

Cabe indicar a este respecto que el Agente Urbanizador no aporta documentos que justifiquen la obligada tramitación de los proyectos técnicos de entronque de las líneas eléctricas del sector en los organismos correspondientes.

De este modo, si bien la Alternativa Técnica (y por tanto los proyectos técnicos integrantes de ella, tales como los proyectos de desvío de las líneas "L-6 Alberic de la ST Alzira" y "L-14 Montortal de la ST Alzira) fue aprobada por el Acuerdo de Pleno de fecha 10 de enero de 2019 no es hasta el 18 de octubre de 2024 cuando el Agente Urbanizador registra en I-De Redes Eléctricas los borradores técnicos necesarios para obtener el informe de comprobación previo a la solicitud de autorización por parte de la autorización administrativa que debe otorgar el Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Valencia, cuestión tal que todavía no se ha producido.

Según la información facilitada por el técnico gestor del expediente de I-DE Redes Eléctricas, hasta el momento y desde que se presentaron los citados borradores en fecha 18 de octubre de 2024, el Agente urbanizador ha sido requerido en diversas ocasiones para la subsanación técnica de los documentos, estando todavía hoy pendiente este organismo de los borradores técnicos subsanados.

Por otra, y en lo relativo a la autorización administrativa para la modificación de la S.T. Valle de Cárcer, si bien se está pendiente exclusivamente de la firma del director general de la correspondiente autorización, dichas obras que correrán a cargo de la propia empresa

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 21 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 21 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

suministradora y no del Agente urbanizador, no interfieren en ningún caso, en el progreso de tramitación y ejecución de las obras pendientes.

CONCLUSIÓN. Visto todo lo anterior, el técnico que suscribe considera que la tramitación administrativa de la modificación de la Alternativa Técnica del P.D.A.I. del Sector I-3 de Alberic está pendiente de las aportaciones por parte del Agente Urbanizador que fueron requeridas mediante Decreto nº 984 notificado en registro de salida nº 2.045 de fecha 23 de junio de 2025, así como de las subsanaciones indicadas con detalle en el presente informe.

Visto que en fecha **25 de septiembre de 2025** se emite informe por el arquitecto técnico municipal, jefe del servicio de urbanismo, D. Jose Carboneres Martínez, en el cual se indica lo siguiente:

PRIMERO. En fecha de emisión del presente informe, no consta que se hayan atendido los diversos requerimientos que se vienen practicando al Agente Urbanizador respecto de la subsanación y entrega del proyecto de vertido de aguas pluviales del sector I3 de Alberic, mediante la solución de tanques colectivos.

Cabe recordar a este respecto que, mediante Decreto nº 635 de 25 de abril de 2025 la Alcaldía de Alberic procede a requerir a SOLER HISPANIA, S.L. para que, en el plazo improrrogable de UN MES desde la notificación de este Decreto, entregue en este ayuntamiento el Proyecto de Urbanización Modificado que contemple las obras necesarias para evacuar la red de aguas pluviales del Sector Industrial I-3 de Alberic hasta su punto de vertido, así como las autorizaciones previas de las administraciones y organismos competentes.

En fecha 10 de junio de 2025, mediante registro electrónico nº 4.733, el Agente Urbanizador presenta documentación técnica del proyecto de vertido de aguas pluviales del sector I3 de Alberic, mediante la solución de tanques colectivos, el cual está fechado en julio de 2024 y carece de firma que legitime la validez del documento, cuestiones que junto con las deficiencias técnicas informadas por la asistencia técnica municipal, han sido requeridas para su subsanación sin que, como ya se ha indicado, se hayan atendido por parte del Agente Urbanizador.

SEGUNDO. Respecto a los proyectos de desvío de las líneas "L-6 Alberic de la ST Alzira" y "L-14 Montortal de la ST Alzira", ha quedado reflejado en el expediente que, si bien la Alternativa Técnica (y por tanto los proyectos técnicos integrantes de ella, tales como los proyectos de desvío de las líneas "L-6 Alberic de la ST Alzira" y "L-14 Montortal de la ST Alzira") fue aprobada por el Acuerdo de Pleno de fecha 10 de enero de 2019 no es hasta el 18 de octubre de 2024 cuando el Agente Urbanizador registra en I-De Redes Eléctricas los borradores técnicos necesarios para obtener el informe de comprobación previo a la solicitud de autorización por parte de la autorización administrativa que debe otorgar el Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Valencia, cuestión tal que todavía no se ha producido. Así pues, no consta a esta administración que el Agente Urbanizador haya solicitado la autorización pertinente de los referidos proyectos de líneas eléctricas interiores a la urbanización "L-6 Alberic de la ST Alzira" y "L-14 Montortal de la ST Alzira", por lo que cabe concluir que el Agente Urbanizador no dispone de la autorización que permita ejecutar las obras e instalaciones contempladas en los mencionados proyectos.

TERCERO. En fecha 2 de octubre de 2019, se suscribe acta de replanteo de las obras de urbanización interiores del Sector I.3 Alasquer-Casa Badía, señalándose previamente deficiencias pendientes de subsanar con advertencia expresa que no se pueden iniciar las obras correspondientes al colector del vertido de pluviales y red eléctrica en baja tensión en el interior del sector hasta que se obtengan las autorizaciones pertinentes.

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 22 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 22 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

Conforme se ha indicado anteriormente, las deficiencias señaladas previamente al acta de replanteo de las obras suscrita el 2 de octubre de 2019, siguen pendientes de ser subsanadas, por lo ya indicado en los apartados anteriores del presente informe.

CONCLUSIÓN. A la vista de los datos que obran en el expediente, y de acuerdo con lo arriba indicado, el técnico que suscribe considera que de acuerdo con las deficiencias señaladas previamente al acta de replanteo de las obras de urbanización del Sector I.3 Alasquer – Casa Badía, no han sido subsanadas por parte del Agente Urbanizador, por lo que no es posible reiniciar las mencionadas obras.

Visto que **el 23 de septiembre de 2025** se aporta escrito por SOLER HISPANIA, S.L. en el que se indica que hay avances sobre el proyecto presentado a Demarcación de Carreteras del Estado de la Comunidad Valenciana, “PROPUESTA PARA EL DRENAJE DE LAS AGUAS PLUVIALES DEL SECTOR I-3 ALASQUER”, consistente en balsas de laminación a cielo abierto y se dice que la asistencia técnica externa del Ministerio ha validado la solución técnica, tras varios cambios, se ha modificado el proyecto y se ha enviado de nuevo al Ministerio, estando a la espera de respuesta o autorización. No se aporta dicha validación ni otra justificación que acredite sus afirmaciones. Pese a ello pretende que

1. Que, se proceda a la aprobación por parte del Ayuntamiento de Alberic del proyecto redactado por Luis Murria Vivas con título: “Urbanización del sector I-3. Alasquer-Casa Badía de Alberic (Valencia). Proyecto de Urbanización Modificado. Instalación de Evacuación de Aguas Pluviales Tanques Colectivos”, proyecto redactado de forma específica para el ámbito del Sector industrial I-3 y cuya ejecución implica menor coste y repercusión para el conjunto de titulares incluidos en el ámbito del Sector, repercusión que conforme a lo dispuesto en el vigente TRLOTUP el Agente Urbanizador trasladará a dichos titulares.

2. Que, subsidiariamente, se opte por avanzar en la alternativa de balsas de laminación a cielo abierto, y se mantenga una reunión con la mercantil GUEROLA en su calidad de empresario constructor y el Ministerio, para determinar plazos de autorización del proyecto “PROPUESTA PARA EL DRENAJE DE LAS AGUAS PLUVIALES DEL SECTOR I-3 ALASQUER”

Por tanto, a fecha de hoy sigue sin estar definido el proyecto a ejecutar y el hecho de que no se pueda llevar a cabo también ha sido responsabilidad del agente urbanizador que lleva 6 años para aportar una solución lícita y factible que permita el cumplimiento de su responsabilidad como ejecutor del PAI.

Visto que a la vista del expediente administrativo y del contenido de los informes referidos, así como del Decreto de Alcaldía de fecha 31 de julio de 2025, cabe considerar que a fecha de hoy están discurriendo los plazos para concluir el PAI. A tal efecto recordamos que el plazo para terminar el PAI era de DOS AÑOS que se amplió con ocasión del COVID y mediante prórroga de 2021 hasta el 22 de diciembre de 2021. No obstante, desde el 3 de marzo de 2021 se ha estado acordando la suspensión en el cómputo de los plazos por imposibilidad de ejecutar la obra como consecuencia de la ausencia de autorizaciones. Por tanto, el plazo total del PAI vencía el 22 de diciembre de 2025, sin que el ayuntamiento pudiera exigir al agente urbanizador que terminase las obras puesto que los proyectos no están autorizados. Ahora bien, lo cierto es que ya no se trata de que concurra una causa de suspensión, pues las autorizaciones no se han obtenido por pura desidia del agente urbanizador que, pese a que se comprometió a actuar con diligencia no lo ha hecho en todos estos años, y mucho menos en este último en que se ha puesto de manifiesto su incumplimiento.

Por ello se acordó una prórroga de los plazos del PAI, en sesión plenaria de fecha 30 de octubre de 2025. Se fundamenta el acuerdo en:

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 23 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARBATALÁ MINGUEZ
04/03/2026



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 23 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

SEGUNDO.- Para la reanudación de las obras de urbanización, a fecha de hoy, están pendientes

aprobaciones y autorizaciones de las administraciones y organismos implicados por lo que es imposible a este ayuntamiento adoptar medida coercitiva alguna para su ejecución. La responsabilidad en la dilación de su otorgamiento debe determinarse para, en su caso, adoptar el acuerdo de suspensión que se solicita.

De los informes obrantes en el expediente, se detecta que el agente urbanizador es responsable directo de que no estén autorizados los siguientes proyectos eléctricos:

Proyecto de línea aéreo-subterránea de media tensión a 20 kV con desvío de la "L- 14 Montortal de la ST Alzira"

Proyecto de línea aéreo-subterránea de media tensión tipo HEPRZ1 a 20 kV "L6 Alberic de la ST Alzira Y establecemos dicha responsabilidad en tanto en cuanto estos proyectos, que son imprescindibles para la ejecución de la obra, fueron presentados para su tramitación en i-DE-Redes Eléctricas SAU en octubre de 2024, sin que se hayan subsanado los requerimientos que al efecto le ha hecho esta entidad y cuando ya debieron haber sido entregados en el año 2019. Según la información facilitada por el técnico gestor del expediente de I-DE Redes Eléctricas, hasta el momento y desde que se presentaron los citados borradores en fecha 18 de octubre de 2024, el Agente urbanizador ha sido requerido en diversas ocasiones para la subsanación técnica de los documentos, estando todavía hoy pendiente este organismo de los borradores técnicos subsanados. Por tanto, el urbanizador lleva un retraso de 6 años en el cumplimiento de sus obligaciones y la demora en la obtención de la autorización para las líneas eléctricas internas, solo a él es imputable.

TERCERO.- Respecto del Proyecto de drenaje de aguas pluviales del sector, éste se lleva solicitando desde el año 2019, sin que se muestre voluntad alguna del urbanizador por solucionar el asunto. En fecha 20 de junio de 2024, a la vista de la falta de avance en la tramitación administrativa, se requirió al agente urbanizador lo siguiente:

- Informe justificativo de la improcedencia del sistema de pluviales inicialmente formulado en el proyecto de urbanización con aprobación plenaria de 10/01/2019.

- Propuestas del sistema de pluviales con su descripción y cálculos justificativos, autorizaciones administrativas disponibles y pendientes, valoración y variación económica en base a los precios del proyecto aprobado, plazos de ejecución y gastos de mantenimiento no previstos. Así como aquella documentación complementaria que facilite la comprensión de los sistemas propuestos.

Por su parte, el 9 de julio de 2024 se aportó por el agente urbanizador la siguiente documentación:

- Informe justificativo improcedencia solución inicial del proyecto de urbanización

- informe justificativo de soluciones alternativas

- instalación de evacuación de aguas pluviales tanques colectivos

- instalación de evacuación de aguas pluviales tanques individuales

- proyecto de urbanización modificado pluviales – balsas a cielo abierto

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 24 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 24 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

A la vista de la inconsistencia de las justificaciones y de la multitud de proyectos presentados por el agente urbanizador (hasta 5 proyectos distintos), mediante Decreto 635/2025, de 25 de abril de 2025 se resuelve nuevamente:

"PRIMERO: Requerir a SOLER HISPANIA, S.L. para que, en el plazo improrrogable de UN MES desde la notificación de este Decreto, entregue en este ayuntamiento el Proyecto de Urbanización Modificado que contemple las obras necesarias para evacuar la red de aguas pluviales del Sector Industrial I-3 de Alberic hasta su punto de vertido, así como las autorizaciones previas de las administraciones y organismos competentes.

SEGUNDO: Advertir a SOLER HISPANIA, S.L. que de no cumplir con el requerimiento anterior se procederá a incoar un nuevo expediente de penalidades, tal y como se prevé en el Convenio de programación".

Pese a ello, no es sino hasta el 10 de junio de 2025 cuando presenta el proyecto modificado (que resulta ser el mismo de julio de 2024), sin firma cualificada ni otros requisitos formales que lo legitimen para su tramitación. La aprobación de dicho proyecto supone una modificación de la Alternativa del PAI que exige una tramitación administrativa que ni siquiera ha podido iniciarse.

En julio de 2025 se sometió dicho proyecto a revisión técnica por consultor externo, Masqueingenieros, que concluye lo siguiente:

Las deficiencias técnicas y metodológicas identificadas en la formulación hidráulica e hidrológica del proyecto original son significativas y ponen en duda la funcionalidad, seguridad y sostenibilidad de la infraestructura propuesta. Es imperativo realizar un recalcu integral, utilizando datos actualizados, metodología normativa rigurosa (Norma 5.2-IC o similar) y herramientas especializadas de modelización hidráulica (como SWMM o IBER).

De dicho informe se dio traslado al agente urbanizador en fecha 14 de agosto de 2025 con el plazo de 15 días para que adaptase el proyecto, lo que no se ha producido hasta la fecha, pues su escrito de 23 de septiembre de 2025 se limita a hacer afirmaciones sin acreditación alguna respecto de dos proyectos, el proyecto de evacuación de aguas pluviales y un comunicado sobre otro proyecto distinto.

Del primero, no hay documento técnico que avale sus afirmaciones, independientemente que obvia la contestación a los requerimientos practicados.

Del segundo, después de 5 años (en 2020 manifestó por primera vez que fomento no autorizaba las obras), el hecho que hable de un segundo proyecto que no es el que consta en el ayuntamiento no es más que reflejo de la pretendida falta de diligencia en la ejecución del programa.

Por tanto, a fecha de hoy sigue sin estar definido el proyecto a ejecutar y el hecho de que no se pueda llevar a cabo también ha sido responsabilidad del agente urbanizador que lleva 6 años para aportar una solución lícita y factible que permita el cumplimiento de su responsabilidad como ejecutor del PAI.

Visto que con fecha 6 de febrero de 2026 se emite informe por el arquitecto técnico, jefe del servicio de urbanismo del ayuntamiento, D. Jose Carboneres en el que se concluye la siguiente propuesta:

PRIMERO. - Incoar expediente para deducir la posible existencia de causas imputables al contratista y decidir, en su caso, la imposición de penalidades, al contratista SOLER HISPANIA, S.L., por incumplimiento de los plazos.

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 25 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARBATALÁ MÍNGUEZ
04/03/2026



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 25 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

SEGUNDO: De acuerdo con la propuesta elevada al órgano de contratación, correspondería una penalidad con arreglo a los siguientes parámetros: de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula undécima del Convenio de programación, se hará por días laborables en la proporción de 0,20 euros por cada 1.000 euros del importe de las cargas del PAI antes de impuestos.

En este caso, el importe diario resulta de lo siguiente:

$8.317.101,78 \text{ €} / 1.000 \times 0,20 = 1.663,42 \text{ €/d}$

A la vista de lo anterior se informa favorablemente la incoación del presente expediente

PROPONRIENDO AL PLENO que se adopte el acuerdo siguiente:

PRIMERO. Incoar el procedimiento para acordar, si procede, la imposición de penalizaciones por incumplimiento de los plazos del contrato del Programa de Actuación Integrada del sector Industrial I.3. Alasquer-Casa Badia de Alberic al Agente Urbanizador Soler Hispania, S.L.

SEGUNDO. Acordar la imposición de 1.663,42 €/día laborable, en concepto de penalidades a Soler Hispania, S.L. de acuerdo con el cálculo establecido en el fundamento jurídico quinto del presente informe, que se aplicarán por los días laborables en que se hubiere producido la demora en la terminación del PAI, y que de conformidad con el Fundamento sexto se computarán desde el 25 de julio de 2024 hasta la fecha de la resolución del expediente.

TERCERO. Dar audiencia al contratista por un plazo de 15 días desde la notificación de este acuerdo, a los efectos de que presenten las alegaciones y documentos que consideren convenientes.

Visto el informe jurídico emitido por la asistencia jurídica externa de fecha 17 de febrero de 2026.

Atendiendo que el Convenio de programación que rige este PAI, suscrito en fecha de 5 de abril del 2019, en referencia a las penalidades, en su Clausula duodécima, establece lo siguiente:

"El Urbanizador está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización de este, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva. La constitución en mora del Urbanizador no precisará intimación previa por parte del Ayuntamiento de Alberic. Cuando el Urbanizador, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total o de los plazos de la estipulación tercera, el Ayuntamiento podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias laborables en la proporción de 0,20 euros por cada 1.000 euros del importe de las cargas del PAI antes de impuestos referidas. Las mismas prerrogativas tendrá el Ayuntamiento en caso de incumplimiento parcial de las obligaciones del contrato, respecto de las cuantías que incurran en demora. Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 10 por 100 de las cargas del PAI, antes de impuestos, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades. El Ayuntamiento tendrá la misma facultad respecto al incumplimiento por parte del contratista de los plazos parciales cuando la demora en el cumplimiento de aquéllos haga presumir razonadamente la imposibilidad de cumplir el plazo total. Las penalidades se impondrán por acuerdo plenario del Ayuntamiento de Alberic, con audiencia previa del AU que será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas sobre la garantía prestada o deducidas de las correspondientes certificaciones de obra que deban aprobarse para el cobro de las cuotas de urbanización. En los supuestos anteriores, si el Ayuntamiento optase por la resolución del contrato ésta deberá acordarse por el Pleno, sin otro trámite preceptivo que la audiencia del Urbanizador y, cuando se formule oposición por parte de éste, el dictamen del Consejo Jurídico

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 26 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 26 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

Consultivo de la Comunidad Valenciana. El acuerdo de resolución del programa establecerá lo que proceda de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 165 de la LOTUP".

Asimismo, el artículo 192 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público dispone que: "Los pliegos o el documento descriptivo podrán prever penalidades para el caso de cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del mismo o para el supuesto de incumplimiento de los compromisos o de las condiciones especiales de ejecución del contrato que se hubiesen establecido conforme al apartado 2 del artículo 76 y al apartado 1 del artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Estas penalidades deberán ser proporcionales a la gravedad del incumplimiento y las cuantías de cada una de ellas no podrán ser superiores al 10 por ciento del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50 por cien del precio del contratos. En los supuestos de incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso o de demora en la ejecución en que no esté prevista penalidad o en que estándolo la misma no cubriera los daños causados a la Administración, esta exigirá al contratista la indemnización por daños y perjuicios".

Atendiendo que la normativa aplicable al presente contrato es la siguiente:

- Convenio de Programación, suscrito en fecha de 5 de abril del 2019, entre el A.U. y el Ayuntamiento de Alberic en el que se establecen las obligaciones y derechos de las partes.
- Ley 5/2014 de 25 de Julio de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Generalitat Valenciana.
- Los artículos 62, 107, 192, 194 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- El artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Atendiendo que de conformidad con el artículo 194.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, las penalidades previstas se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, adoptado a propuesta del responsable del contrato si se hubiese designado, que será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas mediante la correspondiente liquidación o deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista o sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido.

Atendiendo que el procedimiento para la imposición de penalidades al contratista será el siguiente:

A. A propuesta del responsable del contrato si se hubiese designado, se deberá iniciar expediente de imposición de penalidades por cumplimiento defectuoso del contrato.

B. Se comunicará al agente urbanizador, la incoación del expediente y se le otorgará trámite de audiencia por plazo de quince días a fin de que puedan alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes.

C. Los servicios técnicos informarán sobre las alegaciones presentadas.

D. Con el objeto de verificar las alegaciones presentadas, los servicios municipales realizarán cuantos trámites, incluida la visita de comprobación si fuese necesaria, para ratificar los incumplimientos del contratista.

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 27 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 27 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARRATALÁ MINGUEZ
04/03/2026

E. Asimismo, se realizará informe de Tesorería donde se dará cuenta de las garantías presentadas por el contratista.

F. Vistos los informes y las alegaciones presentadas, el órgano de contratación resolverá el procedimiento, notificándose la resolución del procedimiento a los interesados junto con la comunicación de los recursos correspondientes.

De conformidad con lo establecido en los puntos 1 y 2 de la Disposición Adicional Segunda de la LCSP, corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, los contratos de concesión de obras, los contratos de concesión de servicios y los contratos administrativos especiales, cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto (capítulo 1 a 5 del presupuesto de ingresos menos recursos de carácter no recurrente o extraordinarios) ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

Corresponden al Pleno las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos mencionados en el apartado anterior que celebre la Entidad Local, cuando por su valor o duración no correspondan al Alcalde o Presidente de la Entidad Local, conforme al apartado anterior.

Atendiendo que en cuanto al cálculo de las penalidades, de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula undécima del Convenio de programación, se hará por días laborables en la proporción de 0,20 euros por cada 1.000 euros del importe de las cargas del PAI antes de impuestos.

En este caso, el importe diario resulta de lo siguiente:

$$8.317.101,78 \text{ €} / 1.000 \times 0,20 = 1.663,42 \text{ €/d}$$

Atendiendo que en cuanto al plazo desde el cual se deben computar los días laborables para establecer la penalización, para su determinación acudiremos al principio de proporcionalidad. A tal efecto recordamos que el plazo para terminar el PAI era de DOS AÑOS que se amplió con ocasión del COVID, y mediante prórroga de 2021, prolongándose hasta el 22 de diciembre de 2021. Las posteriores suspensiones del plazo se adoptaron por imposibilidad de ejecución de las obras por carecer de autorizaciones, pero esa ausencia, como se ha podido acreditar, sólo obedece a la desidia del propio urbanizador y no a impedimentos administrativos de ninguna índole.

A tal efecto nos remitimos al acuerdo plenario de 25 de julio de 2024 por el cual se acordó la última suspensión de plazos del PAI y se requirió la presentación de los proyectos con apercibimiento de abrir un nuevo expediente de penalidades. Pese a ello y a los sucesivos decretos de alcaldía que durante este año subsiguiente se han venido sucediendo, lo cierto es que a fecha de hoy siguen sin poder reiniciarse las obras por el incumplimiento culpable del AU. Luego la fecha desde la cual se debe entender producido el incumplimiento del PAI es la del 25 de julio de 2024. Desde dicha fecha hasta el 17 de febrero de 2026 hay 392 días laborables. Por lo que en una primera estimación, la penalización ascendería a un importe de 652.060,64 euros.

Visto que consta Informe de Secretaria de fecha de 18 de diciembre de 2026 en el que se concluye que "a la vista de los antecedentes expuestos y de los informes técnico y jurídico obrantes en el expediente —que se dan por íntegramente reproducidos— concurren los presupuestos jurídicos y contractuales necesarios para la incoación y tramitación del expediente

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 28 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 28 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

de imposición de penalidades al Agente Urbanizador SOLER HISPANIA, S.L., por incumplimiento grave, reiterado y culpable de las obligaciones asumidas en el Programa de Actuación Integrada del Sector I-3.

Procede, en consecuencia:

- Incoar expediente de penalidades.
- Conceder trámite de audiencia.
- Cuantificar las penalidades conforme a la Cláusula Duodécima del Convenio.
- Resolver por el órgano competente.

Todo ello sin perjuicio de que, de persistir el incumplimiento, pueda valorarse la resolución del Programa conforme a la normativa urbanística aplicable”.

A la vista de lo anterior se PROPONE A LA COMISIÓN INFORMATIVA para que proceda a dictaminar, y posteriormente al PLENO, para que se adopte el siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO. Incoar el procedimiento para acordar, si procede, la imposición de penalizaciones por incumplimiento de los plazos del contrato del Programa de Actuación Integrada del sector Industrial I.3. Alasquer-Casa Badia de Alberic al Agente Urbanizador Soler Hispania, S.L.

SEGUNDO. Acordar la imposición de 1.663,42 €/día laborable, en concepto de penalidades a Soler Hispania, S.L. de acuerdo con el cálculo establecido en el fundamento jurídico quinto del presente informe, que se aplicarán por los días laborables en que se hubiere producido la demora en la terminación del PAI, y que de conformidad con el Fundamento sexto se computarán desde el 25 de julio de 2024 hasta la fecha de la resolución del expediente.

TERCERO. Dar audiencia al contratista por un plazo de 15 días desde la notificación de este acuerdo a SOLER HISPANIA S.L y al avalista BANKIA S.A, (ahora CAIXABANK), a los efectos de que presenten las alegaciones y documentos que consideren convenientes.”

Seguidamente se somete a votación, aprobándose por unanimidad.

L'exposició d'aquest punt i les intervencions es poden consultar al fitxer d'àudio adjunt al document, així com a l'enllaç que figura a continuació:

Vídeo: <https://videoacta.simply-winspace.es/alberic/visor.aspx?id=12&t=74>

03.- AJUDES NAIXEMENT 29- 31 DESEMBRE 2025. Exp.2647725X

Vist el dictamen de la Comissió Informativa, de data 23.02.2026 el contingut del qual és de la següent literalitat:

“Vista la proposta de l'Alcaldia de data 16/02/2026, el contingut de la qual és el següent:

ASUNTO:

Aprobación de ayudas por nacimiento, adopción o acogimiento del ejercicio 2025 no tramitadas antes del cierre del ejercicio. Reconocimiento extrajudicial de créditos.

EXPEDIENTE 2647725X: AJUDES NAIXEMENT 29 31 DESEMBRE 2025

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 29 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Vídeo acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 29 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

ANTECEDENTES

1. En las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal y en las Bases Reguladoras de las ayudas por nacimiento, adopción o acogimiento, se establece que podrán ser beneficiarias aquellas familias cuyo hecho subvencionable (nacimiento, adopción o acogimiento) se haya producido entre el **1 de noviembre del año anterior y el 31 de diciembre del año de la convocatoria**.
2. Los días 29 y 30 de diciembre se presentaron en el Registro General del Ayuntamiento las siguientes solicitudes de ayuda correspondientes al **presupuesto 2025**:

NUM REGISTRE	EXPEDIENT	DATA	NOM Mare/pare	COGNOM 1	COGNOM 2	DNI MARE/PARE	IMPORT AJUDA
9484	2647725X	30/12/2025	BLANCA	ZORNOZA	MARTINEZ	20850042J	120,00
9453	2647725X	29/12/2026	MARIA ELENA	ALBARRACIN	MARTINEZ	20857243S	89,43

3. Consta **informe técnico favorable** del órgano instructor acreditando que las solicitantes reúnen los requisitos exigidos en las bases, así como **informe de fiscalización 029/2026** de 13 de febrero de Intervención municipal con resultado favorable.
4. Por imposibilidad de elevación de este expediente a Junta de Gobierno antes del cierre del ejercicio 2025, y encontrándose ya en vigor presupuesto 2026, se hace necesaria la aprobación por el **Pleno municipal**.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local (artículos 22.2.e), 21 y 23).
- Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo primero del Título VI de la LBRL (artículo 60).
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.
- Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y su Reglamento (Real Decreto 887/2006, de 21 de julio).
- Bases de ejecución del Presupuesto Municipal del ejercicio 2025.
- Bases Reguladoras de las ayudas municipales por nacimiento, adopción o acogimiento aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento de Alberic.

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Aprobar el reconocimiento extrajudicial de crédito correspondiente a las ayudas por nacimiento, adopción o acogimiento del ejercicio 2025 que, por omisión en su tramitación, no fueron aprobadas antes del cierre del ejercicio presupuestario, por un importe total de **240,00 euros** con cargo a la aplicación presupuestaria **231.48001 – Ayudas a padres y madres por maternidad**.

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 30 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 30 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

SEGUNDO: Aprobar la concesión de las ayudas a favor de las siguientes beneficiarias, de acuerdo con el informe técnico y el informe de fiscalización favorables:

- **Blanca Zornoza Martinez**, DNI ***5004** — 120,00 €
- **María Teresa Albarracín Alborch**, DNI ***5724** — 120,00 €

TERCERO: Disponer el **pago de las ayudas** una vez aprobado el presente acuerdo, con cargo al presupuesto municipal vigente, conforme a lo establecido en el artículo 60 del Real Decreto 500/1990 y al procedimiento de reconocimiento extrajudicial de créditos.

CUARTO: Notificar el presente acuerdo a las beneficiarias y a la Intervención municipal para su ejecución y contabilización, así como publicar el acuerdo en el tablón de anuncios y en la página web municipal."

Seguidamente se somete a votación, aprobándose por unanimidad.

L'exposició d'aquest punt i les intervencions es poden consultar al fitxer d'àudio adjunt al document, així com a l'enllaç que figura a continuació:

Vídeo: <https://videoacta.simply-winspace.es/alberic/visor.aspx?id=12&t=1651>

04.- MODIFICACIÓ BASES EXECUCIÓ AJUDES NAIXEMENTS, CONCURS DE FAROLETS, PINTURA A L'AIRE LLIURE. Exp.2688835T

Vist el dictamen de la Comissió Informativa, de data 23.02.2026 el contingut del qual és de la següent literalitat:

"Vista la proposta de la tècnica RRHH i Culturales de data 18/02/2026, el contingut de la qual és el següent:

"Mari Trini Alcover Iborra, técnico recursos Culturales y RRHH del Ayuntamiento de Alberic, emite informe en cumplimiento del que se dispone en los 172 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 noviembre, respecto al siguiente:

EXPEDIENTE 2688835T: MODIFICACIÓ BASES EXECUCIÓ AJUDES NAIXEMENTS, CONCURS DE FAROLETS. PINTURA a l'aire lliure

ASUNTO: Modificació/ Incorporació Bases de Execució del Pressupost Municipal 2026

1. AJUDES PER A NAIXEMENT, ADOPCIÓ O ACOLLIMENT.
2. CONCURS DE FAROLETS DE LA NIT DEL MELÓ D'ALBERIC
3. CONCURS DE PINTURA A L'AIRE LLIURE D'ALBERIC

INFORME PROPUESTA

A fi d'ajustar les bases reguladores que es detallen a continuació amb l'objectiu d'assegurar la uniformitat, coherència i millorar les actuals en base de les experiències dels últims darrers anys s'ordena modificar les bases actuals amb els canvis que s'indiquen.

1. AJUDES PER A NAIXEMENT, ADOPCIÓ O ACOLLIMENT

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Quan una persona o una família rep la incorporació d'un nou membre, és un motiu d'alegria. Però, al mateix temps, aquesta benvinguda suposa per a aquestes persones una despesa important, des de la roba per a vestir-los, medicaments, articles infantils com a carrets, bressols,

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 31 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARBATALÁ MINGUEZ
04/03/2026



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Vídeo acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 31 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

etcètera. Som conscients d'aquestes despeses, i per això, l'Ajuntament d'Alberic vol col·laborar amb les famílies en les quals es produirà un naixement, adopció o acolliment de més de sis mesos.

A més, per a fomentar i promoure el comerç local, volem que aquestes ajudes es queden en els comerços del nostre poble, on poden trobar farmàcies, botigues de roba per a bebés i altres comerços relacionats amb aquest concepte. Per tant, les ajudes hauran de formalitzar-se i justificar-se mitjançant factures emeses al sol·licitant, per algun comerç situat en la nostra població.

Per aquests motius, l'Ajuntament d'Alberic porta a ple les següents Bases reguladores de les concessions de subvencions per naixements, adopció o acolliment:

BASE PRIMERA: ÀMBIT D'APLICACIÓ.

Les presents bases regulen el procediment de lliurament de subvenció pel naixement, adopció o acolliment d'un nou fill o filla, amb la finalitat d'ajudar a sufragar part de les despeses generades per alguns dels fets anteriors i, a més, es pretén potenciar i dinamitzar el comerç local.

BASE SEGONA: OBJECTE I PERSONES BENEFICIÀRIES.

Serán beneficiaris aquella persona o persones que hagen tingut un fill natural, o pel sistema legal de l'adopció i aquells que han decidit acollir a un xiquet (per un termini superior a sis mesos) i que, a més, complisquen amb els següents requisits:

La data objecte del fet de la subvenció (naixement, adopció o acolliment), ha d'estar entre l'1 d'octubre de l'any anterior a la convocatòria i el 30 de setembre de l'any de la convocatòria de la subvenció.

La xiqueta o xiquet nascut, adoptat o en acolliment, hauran d'empadronar-se a Alberic i conviure amb algun dels seus progenitors o adoptants.

La persona sol·licitant, persones progenitora, adoptant o acollidor, hauran d'estar empadronats a Alberic, amb un mínim d'antiguitat de nou mesos abans que es produísca el fet que li dona el dret a la subvenció (naixement, adopció o fomentar la cura de xiqueta o xiquet).

Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar i situació que dona dret a rebre la subvenció (naixement, adopció o acolliment d'un xiquet o xiqueta).

En cas de naixement, adopció o acolliment múltiple, l'ajuda es multiplicarà pel nombre de xiquetes o xiquets que s'hagen produït.

El sol·licitant no haurà d'estar culpable en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei General de Subvencions, que fan que el sol·licitant no pot ser considerat com una persona es beneficiària de la subvenció.

BASE TERCERA: TERMINI PER A PRESENTAR LA SOL·LICITUD

Aquesta subvenció es podrà sol·licitar des de l'endemà de la publicació de la corresponent convocatòria anual en el Butlletí Oficial de la Província de València i fins al 30 de novembre de l'any en què estiga convocada.

Aquesta sol·licitud haurà de realitzar-se pel registre general de l'Ajuntament d'Alberic (Plaza de la Constitució, 24 d'Alberic), per la seu electrònica (disponible en el lloc web www.alberic.es), o per aquelles formes que determina l'article 16.4 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i es realitzarà mitjançant

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 32 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARRATALÁ MINGUEZ
04/03/2026



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 32 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

instància model d'aquesta ajuda, dirigida a l'Alcaldia – Presidència de l'Ajuntament d'Alberic, degudament emplenada, i s'acompanyara, a més:

- La factura o factures amb despeses subvencionables, que haurà d'anar a nom de la persona sol·licitant. La suma d'aquestes factures ha de ser com a mínim del mateix import que l'ajuda concedida en cada convocatòria. En cas que l'import total de la factura siga menor a l'ajuda especificada en la convocatòria anual, només es concedirà l'ajuda justificada.
- Fotocòpia del llibre família, o certificat de naixement individual de registre civil que ho substitueix en el que conste el nom de la persona o persones progenitores o adoptius.
- En el cas d'acolliment, la resolució amb la concessió d'acolliment del menor i la duració d'aquest acolliment, per part de l'administració competent.
- Declaració responsable de la persona o persones sol·licitants, que compleixen amb tots els requisits que marca aquesta convocatòria i que es troba al corrent amb les seues obligacions tributàries amb la hisenda local i la seguretat social.
- En el cas de no autorització de comprovació de les dades necessàries per a aquest expedient, el certificat d'empadronament de la persona o persones sol·licitants, així com del menor que li dona el dret a rebre aquesta subvenció, així com el certificat de la seguretat social i de la hisenda local que està al corrent de les seues obligacions.

Una vegada presentada la sol·licitud, es comprovarà que tota la documentació entregada és correcta i compleix amb els requisits. Si no és així, es requerirà a la persona sol·licitant la seua esmena en un termini màxim de deu dies hàbils. Si en aquest termini, la persona sol·licitant no l'esmena, s'entendrà que ha desistit a continuar amb el procediment per a la concessió de la subvenció.

BASE QUARTA: QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ I FORMA

La dotació individual d'aquesta subvenció serà igual per a totes les sol·licituds presentades, i aquest import es fixarà en la Convocatòria anual. Aquesta quantia és post-pagable, és a dir, la despesa ha d'estar realitzat en el moment de la sol·licitud, i l'import es farà efectiu al compte de la persona o persones sol·licitants. Aquest import serà consignat cada any en el pressupost de l'Ajuntament d'Alberic, en l'aplicació pressupostària 231.48001. – Ajudes a pares i mares per maternitat". Aquesta partida es podrà ampliar si és necessari, per tal d'atendre la demanda de sol·licituds d'aquesta subvenció. En el cas que la persona sol·licitant siga deutora de l'Ajuntament, s'ingressarà a la persona sol·licitant la diferència positiva, si és el cas.

Aquesta ajuda és compatible amb altres ajudes anàlogues d'altres administracions.

FORMA: DESPESES SUBVENCIONABLES

Seràn subvencionables totes aquelles despeses que complisquen els següents requisits: Despeses produïdes per a satisfer les necessitats del xiquet o xiqueta, com ara aliments o aquells elements essencials per a la vida d'un bebé (cereals, llets especials, alimentació infantil, bolquers, roba infantil, elements de transport infantil, etc.).

Aquestes despeses han de dur-se a terme en comerços d'Alberic, sempre l'any en el qual se sol·licita la subvenció. Pot dur-se a terme durant un període de fins a 4 mesos abans des produísca en el moment del naixement, adopció o acolliment.

Aquestes despeses han de reflectir-se en una factura, a nom d'una de les persones sol·licitants de la subvenció, i aquesta factura ha de complir amb els requisits que estableix la legislació corresponent en matèria de facturació.

BASE CINQUENA: ÒRGAN COMPETENT

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 33 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 33 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

L'òrgan competent per a l'ordenació, instrucció i resolució del procediment serà l'Alcaldia a partir de l'informe elaborat pel personal tècnic corresponent.

El personal tècnic realitzarà mensualment, les valoracions de les sol·licituds entregades durant el mes anterior, procedirà a realitzar les respectives comprovacions, i emetrà un informe amb la proposta de les ajudes concedides i/o denegades perquè s'elevi en la següent Junta de Govern Local i siguin aprovades. L'aprovació per la Junta de Govern Local, serà publicada en el tauler d'edictes de l'Ajuntament d'Alberic i en la pàgina web www.alberic.es

BASE SEXTA: JUSTIFICACIÓ

En el moment de la sol·licitud, s'ha de presentar la factura amb les despeses subvencionables, sent aquesta la forma en la qual es justifica l'ajuda.

BASE SETENA: PUBLICITAT

La convocatòria que obrirà el termini de presentació de sol·licitud es publicarà al BOP remesa prèviament a la Base de dades Nacional de Subvencions. Les presents bases es publicaran en la pàgina web de l'Ajuntament d'Alberic.

BASE OCTAVA: COMPATIBILITAT

Aquesta ajuda és compatible amb les ajudes que la persona beneficiària pot rebre d'altres administracions, sempre que no superen el cost de la despesa finançada.

BASE NOVENA: INCOMPLIMENTS

En el cas d'incompliment d'algun dels requisits exigits l'ajuda serà denegada íntegrament.

BASE DÈCIMA: REFERÈNCIA DE GÈNERE

Tota referència feta al gènere masculí en les presents bases inclou necessàriament el seu homònim en femení. Els gèneres han sigut emprats conforme a la pràctica i ús generalment admesos llavors a l'agilitat lingüística.

BASE ONZENA: PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En compliment del qual es disposa en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques quant al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, l'Ajuntament d'Alberic informa que les dades personals aportades en els formularis d'aquests procediments seran incorporats a un fitxer titularitat del mateix Organisme, amb la finalitat de la gestió dels serveis objecte de les bases, oferits per aquest Ajuntament en l'àmbit de les seues funcions. També s'informa que, en els termes previstos per la legislació vigent, es podran cedir dades a altres Administracions, Ens Públics Municipals, de caràcter públic o privat, i Òrgans de Control. Si ho desitja, podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, limitació de tractament, supressió, portabilitat i oposició al tractament de les seues dades de caràcter personal, així com a la retirada del consentiment prestat per al tractament d'aquests, mitjançant escrit dirigit a Adreça Plaza de la Constitució, 24. Alberic (València). Així mateix, pot consultar la informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades en la nostra Seu Electrònica.

BASE DOTZENA: IMPUGNACIÓ

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 34 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARBATALÁ MINGUEZ
04/03/2026



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 34 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

De conformitat amb les disposicions de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa, contra la present convocatòria i l'acord pel qual s'aprova, que posa fi a la via administrativa, pot interposar-se alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que va dictar l'acte o recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Contenciós Administratiu de València, en un termini de dos mesos, a comptar des del següent a la publicació de les mateixes en el Secció de València del Butlletí Oficial de València. Si optara per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar-se recurs contenciós administratiu fins que es resolga expressament o s'haja produït la seua desestimació per silenci.

Tot això, sense perjudici que puga interposar qualsevol altre recurs que estime pertinent.

BASE TRETZENA: RÈGIM JURÍDIC

En el no establits en les presents bases, serà aplicable el que es disposa en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en l'RD 887/2006, de 21 de juliol, que aprova el Reglament de la citada llei. Subsidiàriament en tot allò que no estiga especificat en l'anterior normativa s'aplicarà la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com pel Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament d'Alberic.

2. CONCURS DE "FAROLETS" DE LA NIT DEL MELÓ D'ALBERIC

BASE PRIMERA. OBJECTE DEL CONCURS DE "FAROLETS"

L'Ajuntament d'Alberic, organitza aquest concurs de "Farolets" el dia de la nit de Meló, a fi de reforçar la identitat del nostre poble, sent part del patrimoni intangible d'Alberic.

Se celebra el 8 d'agost i forma part de les celebracions en honor a Sant Llorenç patró del poble.

En la segona meitat del segle XX, la festivitat se celebrava amb la collita dels melons d'Alger, sent comú entre veïns i amics ajuntar-se en carrers i corrals per a celebrar un sopar que sempre portava de postres una bona tallada de meló

Paral·lelament, els més xicotets havien triat un meló xicotet dels quals no havien sigut arreplegats i havien passat la vesprada buidant i rasant amb els dibuixos més diversos la pell del meló per a fer el típic "farolet". En fosquejar, encenien un ciri en el seu interior i corrien cantant i mostrant la seua obra d'art a tot el veïnat.

No perdent la tradició i seguint amb la dinamització cultural i artística, Alberic celebra el concurs de "farolets" perquè els més xicotets il·luminen amb els seus "farolets" aquesta nit tan arrelada i tradicional al nostre poble.

BASE SEGONA – PERSONES PARTICIPANTS, INSCRIPCIÓ I TERMINI D'ADMISSIÓ DELS FAROLETS.

Podrà participar qualsevol persona física que en el termini assenyalat presente el seu "farolet" per a participar. En cas de ser una persona menor d'edat, el pare, mare o persona tutora haurà d'autoritzar la seua participació.

La participació serà gratuïta, i es realitzara físicament, el mateix dia, sent necessari indicar en cada modalitat A i B:

- Nom i cognoms de la persona autora del "farolet" i si és menor d'edat del seu representant.
- DNI de l'autor i si es menor d'edat del seu representant.

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 35 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARRATALÁ MINGUEZ
04/03/2026



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 35 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

- Adreça, població i província
- Telèfon de contacte

Les persones guanyadores han d'estar al corrent amb les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i amb els tributs de l'Ajuntament d'Alberic. En el cas de guanyar algun dels premis, haurà d'autoritzar a l'Ajuntament la comprovació d'estar al corrent de les obligacions. Si s'oposa haurà d'entregar els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social

Els "farolets" s'hauran de presentar el mateix dia en l'hora que marca la convocatòria el concurs, sense nom i marcant la modalitat a la qual es presenta.

BASE TERCERA – PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

La convocatòria anual del concurs serà publicada en la Base de dades Nacional de Subvencions, que remetrà extracte de les mateixes al Butlletí Oficial de la Província de València, i en la web municipal.

L'òrgan competent per a la resolució del procediment de concessió dels premis és l'Alcaldia, d'acord amb el veredict del jurat, comprovades les condicions per a ser persona beneficiària del premi

La resolució de la concessió dels premis es publicarà en la BDNS.

BASE QUARTA.- TEMÀTICA DEL CONCURS, TÈCNICA I DIMENSIONS

La temàtica i la tècnica serà lliure encara que la convocatòria anual podrà marcar alguna altra temàtica concreta.

En tot cas, les obres hauran de ser originals, i realitzades per la persona participant en la data de celebració de la nit del meló

BASE CINQUENA – CRITERIS OBJECTIUS D'ATORGAMENT

El Jurat es reunirà per a efectuar l'avaluació de cadascuna de les obres presentades, per al qual es tindran en compte els següents criteris o indicadors de valoració:

- Temàtica d'Alberic
- Creativitat i originalitat
- Il·luminació
- Acolorit
- Presentació
- Grandària

BASE SISENA – PREMIS

Els premis consisteixen en vals canviables en les papereries locals d'Alberic per import del premi obtingut.

Modalitat A: Farolet realitzat en taller presencial

o Primer premi: Val de 50 euros

o Segon premi: Val de 30 euros

o Tercer premi: Val de 20 euros.

Modalitat B: *Farolet realitzat a casa

o Primer premi: Val de 50 euros

o Segon premi: Val de 30 euros

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 36 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARBATALÁ MINGUEZ
04/03/2026



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 36 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

o Tercer premi: Val de 20 euros

El jurat es reserva el dret a declarar el concurs desert si considera els treballs insuficients. Els premis es lliuraran el mateix dia en finalitzar la deliberació del jurat. Per part de l'Ajuntament, es podran buscar persones, famílies, empreses, entitats i/o altres administracions patrocinadores per a poder sufragar part dels premis i/o de les edicions.

BASE SETENA – JURAT

El Jurat estarà presidit per l'Alcaldia o persona regidora en qui delegue, també formarà part la persona que ocupe la regidoria de Cultura i/o Festes de l'ajuntament d'Alberic (o persona en qui delegue), la reina de Fira i Festes de l'ajuntament d'Alberic i a més estarà format com a mínim per 2 persones arrelades al món de les Belles arts, artístic i/o Cultural. Exercirà la secretaria, amb veu i sense vot, una persona funcionaria de l'àrea de Cultura de l'Ajuntament d'Alberic (o persona en qui delegue). El veredict del jurat serà inapel·lable i els premis podran ser declarats deserts. En el cas de quedar-se desert, la quantia del premi no serà acumulable per a la següent edició. Qualsevol cas no previst en aquestes bases podrà ser resolt pel Jurat.

El Jurat formularà proposta de concessió o decisió, el mateix dia de la celebració del concurs, del qual s'estendrà acta, que serà signada per totes les persones que formen part del jurat, conformement als criteris de valoració de la base quarta i cinquena.

Per causes meteorològiques o per altres circumstàncies extraordinàries que determine l'organització i/o el jurat, es podrà traslladar aquest concurs a una data posterior, comunicant-se per la pàgina web de l'Ajuntament.

BASE HUITENA – *FAROLETS PREMIATS I EXPOSICIÓ

Tant els "farolets" presentats com els que resulten premiats seran exposats el mateix dia a criteri del Jurat perquè siguin contemplats per la gent que s'acoste.

En acabar la nit el participant podran retirar o emportar-se el "farolet".

BASE NOVENA – MODIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ

Tota alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió del premi, podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió.

L'incompliment de les condicions tingudes en compte per a la concessió del premi donaran lloc a la pèrdua del mateix íntegrament, o al seu reintegrament.

BASE DESENA – COMPATIBILITAT AMB ALTRES PREMIS O SUBVENCIONS

S'estableix la compatibilitat amb altres premis o subvencions de qualsevol altra administració pública.

BASE ONZENA – ACCEPTACIÓ DE LES BASES

La inscripció i presentació de "farolets" en aquest concurs implica l'acceptació íntegra de les seues bases, les quals podran ser interpretades pel Jurat en aquells aspectes no previstos en elles, i sent aquest qui solucionarà qualsevol conflicte derivat de la interpretació.

BASE DOTZENA – REFERÈNCIA DE GÈNERE

Tota referència feta al gènere masculí en les presents bases inclou necessàriament el seu homònim en femení. Els gèneres han sigut emprats conforme a la pràctica i ús generalment admesos llaures a l'agilitat lingüística.

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 37 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARBATALÁ MINGUEZ
04/03/2026



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 37 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARBATALÁ MINGUEZ
04/03/2026

BASE TRETZENA – PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En compliment del qual es disposa en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques quant al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, l'Ajuntament d'Alberic informa que les dades personals aportades en els formularis d'aquests procediments seran incorporats a un fitxer titularitat del mateix Organisme, amb la finalitat de la gestió dels serveis objecte de les bases, oferits per aquest Ajuntament en l'àmbit de les seues funcions. També s'informa que, en els termes previstos per la legislació vigent, es podran cedir dades a altres Administracions, Ens Públics Municipals, de caràcter públic o privat, i Òrgans de Control. Si ho desitja, podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, limitació de tractament, supressió, portabilitat i oposició al tractament de les seues dades de caràcter personal, així com a la retirada del consentiment prestat per al tractament d'aquests, mitjançant escrit dirigit a Adreça Plaza de la Constitució, 24. Alberic (València). Així mateix, pot consultar la informació addicional i detalla

3. CONCURS DE PINTURA A L'AIRE LLIURE D'ALBERIC

BASE PRIMERA - PARTICIPANTS

MODALITAT A: Podran participar totes les persones interessades a partir dels 18 anys d'edat.

MODALITAT B: Podran participar totes les persones interessades amb edats compreses entre els 13 i els 17 anys.

MODALITAT C: Podran participar tots els xiquets/es fins als 12 anys.

PREMI A L'ARTISTA LOCAL: Per a afavorir la participació dels artistes del municipi, l'Ajuntament atorgarà un premi a la millor obra d'entre els artistes naturals d'Alberic que no hagen obtingut cap premi de la modalitat A.

BASE SEGONA - TEMA

Amb la intenció de dinamitzar el concurs amb diferent temàtica i seguir la iniciativa de representar diferents localitzacions d'Alberic, el tema es fixarà en la convocatòria del concurs.

BASE TERCERA - TÈCNICA, DIMENSIONS I BASES

MODALITAT A I ARTISTA LOCAL: Tècnica pictòrica lliure. Suport rígid (llenç, tauler, etc.). El format de les obres no podrà ser inferior a 50 cm ni superior a 120 cm per cada un dels seus costats. El color de base haurà de ser blanc o amb un color uniforme i sense textures. El cavallet i els materials hauran de ser aportats per l'artista. Només s'admetrà una obra per persona. Es valorarà positivament l'originalitat de l'obra. Les obres s'hauran de presentar sense firmar, només es podrà fer després del lliurament dels premis. No podrà optar al primer premi de modalitat A i artista local qui l'haja obtingut en l'última edició

No complir estos requisits serà motiu d'exclusió.

MODALITAT B I C. El llenç o paper l'aportarà l'organització. El cavallet i el material de pintura haurà de ser aportat pels participants. Només s'admetrà una obra per persona. Les obres s'hauran de presentar sense firmar, només es podrà fer després del lliurament dels premis.

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 38 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 38 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

BASE QUARTA -INSCRIPCIÓ

LA INSCRIPCIÓ SERÀ GRATUÏTA. Entrat a la pàgina de l'ajuntament, tindreu disponible la sol·licitud que cal emplenar, així com la fulla de manteniment de tercers, en la web municipal www.alberic.es l'enllaç *instància_general_0.pdf*. Cal enviar la instància al correu electrònic alberic@alberic.es.

També s'acceptaran inscripcions mitjançant instància en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament. No obstant això es podran acceptar participants el mateix dia del concurs, fins a l'hora que es designe en la convocatòria encara que es recomana la inscripció prèvia.

L'Ajuntament lliurarà un justificant d'inscripció.

La inscripció es podrà realitzar des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de València i fins al mateix dia de la celebració del Concurs.

BASE QUINTA - JURAT

El Jurat estarà presidit per l'alcalde o regidor en qui delegue, i format per tres, llicenciades en Belles Arts o en el seu defecte de persones relacionades en el món de les Belles Arts. Exercirà com a secretari, amb veu i sense vot, un funcionari de l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament d'Alberic (o persona en qui delegue) El Jurat podrà declarar desert qualsevol dels premis i el seu veredicté serà inapel·lable.

La inscripció en este concurs implica l'acceptació de les seues bases.

BASE SISENA - DOTACIÓ I CONDICIONS DELS PREMIS

MODALITAT ADULTS

- **PRIMER PREMI:** Dotat amb 1000€.
- **SEGON PREMI:** Dotat amb 600€.
- **TERCER PREMI:** Dotat amb 400€.

MODALITAT B: Tots els premis consistixen en material de dibuix i pintura que els premiats adquiriran en les papereries locals per import del premi obtingut.

- **PRIMER PREMI:** Dotat amb 100€.
- **SEGON PREMI:** Dotat amb 75€.
- **TERCER PREMI:** Dotat amb 50€.

MODALITAT C Tots els premis consistixen en material de dibuix i pintura que els premiats adquiriran en les papereries locals per import del premi obtingut.

- **PRIMER PREMI:** Dotat amb 90€.
- **SEGON PREMI:** Dotat amb 70€.
- **TERCER PREMI:** Dotat amb 50€.
- **QUART PREMI:** Dotat amb 40€.
- **QUINT PREMI:** Dotat amb 25€.

MODALITAT: PREMI A L'ARTISTA LOCAL. Dotat amb 500€.

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 39 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARBATALÁ MINGUEZ
04/03/2026



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 39 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

Les persones guanyadores han d'estar al corrent amb les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i amb els tributs de l'Ajuntament d'Alberic. En el cas de guanyar algun dels premis, haurà d'autoritzar a l'Ajuntament la comprovació d'estar al corrent de les obligacions. Si s'oposa haurà d'entregar els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

El pagament dels premis és realitzarà mitjançant transferència bancària al compte corrent del guanyador o representant autoritzat. La quantia dels premis estarà subjecta als retencions fiscals corresponents.

BASE SETENA - EXPOSICIÓ DE LES OBRES PARTICIPANTS

Totes les obres premiades seran exposades en una dels Sales d'Exposicions Municipals.

Els artistes que no hagen sigut premiats, podran arreplegar les obres en finalitzar l'acte del lliurament de premis.

BASE VUITENA PROPIETAT DE LES OBRES

La participació en el present concurs suposa la cessió de les obres premiades a favor de l'Ajuntament d'Alberic, així com dels drets de reproducció, distribució i comunicació pública, els quals quedaran també en propietat de l'Ajuntament. Les obres que no hagen sigut arreplegades en el termini de dos mesos després de la finalització de l'exposició, passaran a ser propietat de l'Ajuntament d'Alberic, de manera anàloga que les obres guanyadores.

L'Ajuntament posarà la màxima cura en la custòdia de les obres per a evitar qualsevol pèrdua o deterioració. No obstant això, l'organització no es fa responsable.

BASE NOVENA- PUBLICITAT

La convocatòria que obrirà el termini de presentació de sol·licitud es publicarà al BOP remesa prèviament a la Base de dades Nacional de Subvencions. Les presents bases es publicaran en la pàgina web de l'Ajuntament d'Alberic.

BASE DECENA - INCUMPLIMENTS

En el cas d'incumpliment d'algun dels requisits exigits el premi serà denegat en la seua totalitat

BASE ONCENA - ACCEPTACIÓ DE LA BASES

La inscripció i presentació de les obres en este concurs implica l'acceptació íntegra de les seues bases, les quals podran ser interpretades pel Jurat en aquells aspectes no previstos en elles, i sent este qui solucionarà qualsevol conflicte derivat de la interpretació.

BASE DOTZENA - REFERÈNCIA DE GÈNERE

Tota referència feta al gènere masculí en les presents bases inclou necessàriament el seu homònim en femení. Els gèneres han sigut emprats conforme a la pràctica i ús generalment admesos llaures a l'agilitat lingüística

BASE TRETZENA PROTECCIO DE DADES DE CARACTER PERSONAL

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 40 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARBATALÁ MINGUEZ
04/03/2026



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 40 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

En compliment del qual es disposa en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques quant al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, l'Ajuntament d'Alberic informa que les dades personals aportades en els formularis d'aquests procediments seran incorporats a un fitxer titularitat del mateix Organisme, amb la finalitat de la gestió dels serveis objecte de les bases, oferits per aquest Ajuntament en l'àmbit de les seues funcions. També s'informa que, en els termes previstos per la legislació vigent, es podran cedir dades a altres Administracions, Ens Públics Municipals, de caràcter públic o privat, i Òrgans de Control.

Si ho desitja, podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, limitació de tractament, supressió, portabilitat i oposició al tractament de les seues dades de caràcter personal, així com a la retirada del consentiment prestat per al tractament d'aquests, mitjançant escrit dirigit a Adreça Plaza de la Constitució, 24. Alberic (València). Així mateix, pot consultar la informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades en la nostra Seu Electrònica.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARBATALÁ MINGUEZ
04/03/2026

BASE CATORZENA IMPUGNACIÓ

De conformitat amb les disposicions de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa, contra la present convocatòria i l'acord pel qual s'aprova, que posa fi a la via administrativa, pot interposar-se alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que va dictar l'acte o recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Contenciós Administratiu de València, en un termini de dos mesos, a comptar des del següent a la publicació de les mateixes en el Secció de València del Butlletí Oficial de València. Si optara per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar-se recurs contenciós administratiu fins que es resolga expressament o s'haja produït la seua desestimació per silenci.

Tot això, sense perjudici que puga interposar qualsevol altre recurs que estime pertinent.

15. BASE QUINZENA RÈGIM JURÍDIC

En el no establert en les presents bases, serà aplicable el que es disposa en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en l'RD 887/2006, de 21 de juliol, que aprova el Reglament de la citada llei. Subsidiàriament en tot allò que no estiga especificat en l'anterior normativa s'aplicarà la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com pel Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament d'Alberic.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Llei 50/1997, de 27 de novembre, del Govern [en tot allò que siga adaptable a l'Administració Local].
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 41 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 41 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

Considerant que les bases proposades, compleixen amb els requisits exigits, es realitza la següent PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Aprovar I MODIFICAR BASES EXECUCIÓ PRESSUPOST amb el text que s'adjunta.

Segon.- Aprovades pel Ple de la Corporació, exposar al públic aquest expedient mitjançant la publicació d'anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, durant un termini de quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple.

Tercer.- Aprovar, amb caràcter definitiu la base del pressupost, si contra aquesta no es presenten reclamacions durant el període d'exposició pública. En cas contrari, les reclamacions hauran de resoldre's pel Ple en el termini d'un mes."

Seguidamente se somete a votación, aprobándose por unanimidad.

L'exposició d'aquest punt i les intervencions es poden consultar al fitxer d'àudio adjunt al document, així com a l'enllaç que figura a continuació:

Vídeo: <https://videoacta.simply-winspace.es/alberic/visor.aspx?id=12&t=1710>

05.- MANIFEST INSTITUCIONAL 8M. DIA DE LA DONA

Vist el dictamen de la Comissió Informativa, de data 23.02.2026 el contingut del qual és de la següent literalitat:

"Vista la proposta de la Sra. Regidora Isabel Beta Calvo, presentada per registre d'entrada nº 855/2026 de data 16/02/2026, el contingut de la qual és el següent:

MANIFEST INSTITUCIONAL 8M

DIA INTERNACIONAL DE LA DONA

Arriba el mes de març i les façanes dels espais públics es tinen de morat, més que per a celebrar una data, per a reivindicar un paper tan important com el que les dones juguen, i han jugat, en la societat. Any rere any, des de 1917 d'acord amb les dades de Nacions Unides, el 8 de març commemorem el Dia Internacional de la Dona, i amb esta data recordem la lluita de les dones russes que, fa més d'un segle, es van declarar en vaga demanant "pa i pau". Dies després, i gràcies a haver alçat la veu, estes dones adquirien el dret de vot.

Tot i que des de l'inici de la humanitat la dona ha jugat un paper fonamental en àmbits com el social, l'educatiu o el familiar, no va ser fins fa relativament molt poc que els drets entre homes i dones van començar a entendre's com iguals. Sense anar-nos-en molt lluny, podem recordar feines que havien quedat relegades a les dones com la infermeria, la docència o la cura d'altres persones. Sense veu i moltes vegades inclús sense vot. La forma de vestir, les decisions econòmiques o el dret a formar part de diferents celebracions estaven definides per una manera d'entendre la societat on uns eren més que unes altres.

Amb el temps, i gràcies a la feina de totes les que ens han precedit, la història ha anat col·locant-nos en el lloc que mereixem. Hui no ens resulta estrany veure dones empresàries, polítiques, jutgesses o festeres, però açò mai havia sigut una cosa normal. Creixem i seguim avançant cap a un món més just i igualitari que serà possible, únicament, amb la implicació de totes i tots els que formem part d'esta societat.

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 42 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARRATALÁ MINGUEZ
04/03/2026



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Vídeo acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 42 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

Des de l'Ajuntament d'Alberic ens sumem a la celebració del 8 de març per a alçar la veu en favor de la igualtat i el reconeixement dels drets i les oportunitats per a totes les persones. Creguem en l'educació per a fer del món un lloc millor, i és per això que de manera constant es duen a terme iniciatives dirigides a distints segments de la població on la igualtat és l'objectiu i la protagonista.

Està en les nostres mans, en les de totes i tots, assolir una igualtat real i completa. Per això seguirem treballant sense oblidar a totes aquelles dones que ens han marcat el camí.”

Seguidamente se somete a votación, aprobándose por unanimidad.

L'exposició d'aquest punt i les intervencions es poden consultar al fitxer d'àudio adjunt al document, així com a l'enllaç que figura a continuació:

Vídeo: <https://videoacta.simply-winspace.es/alberic/visor.aspx?id=12&t=1864>

06.- MOCIONS I PROPOSTES D'URGÈNCIA

06.1.-PROPOSTA D'URGÈNCIA

El Sr. Alcalde, sol·licita a la resta de grups autorització per a votar un punt no inclòs en l'ordre del dia i que és el següent:

FACTURAS PLENO FEBRERO 2026. REC OBLIGACIONES F 2026 11. Exp. 2698897T

L'art. 83 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, del 28 de novembre de 1986, estableix que només es podran adoptar acords sobre matèries o assumptes no inclosos en l'ordre del dia, prèvia i especial declaració de la seua urgència, feta per l'òrgan corresponent, amb el vot favorable de la majoria prevista en l'article 47.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

En aquest sentit la urgència de la inclusió és sotmesa a votació, amb el següent resultat:
Vots a favor: CXA (9). En contra, PP (3), Compromís (3) i abstenció Vox (1) la qual és ratificada acordant la urgència i la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, determinant així la procedència del debat i aprovació si escau.

06.1.- FACTURAS PLENO FEBRERO 2026. REC OBLIGACIONES F 2026 11. Exp. 2698897T

Vista la proposta de l'Alcaldia de data 26.02.2026, el contingut de la qual és de la següent literalitat:

“ASUNTO: APROBACIÓN LIQUIDACIÓN DE LAS PRESTACIONES Y RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL –

PROPUESTA DE ALCALDÍA

En relación con el expediente de aprobación de la liquidación de las prestaciones y reconocimiento extrajudicial de créditos, emito la siguiente propuesta, con base a los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO

*Vistos los informes sobre el precio de las facturas,
Vistas las facturas y el informe de Intervención,*

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 43 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARRATALÁ MÍNGUEZ
04/03/2026



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Vídeo acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 43 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

Y visto el informe de Secretaría,

Por todo ello procede aprobar la factura y proceder a su pago,

LEGISLACIÓN APLICABLE

La Legislación aplicable es la siguiente:

- Artículos 163, 169.6, 173.5, 176 a 179 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.
- Artículos 25.1, 26.1, 60.2 del Capítulo primero del Título sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, desarrollado por Real Decreto 500/1990, de 20 de abril.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, el que suscribe eleva para ser dictaminada por la Comisión Informativa y si procede, posteriormente aprobada por el Pleno la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO. Aprobar la liquidación de las prestaciones y reconocimiento extrajudicial de créditos para proceder al pago en concepto de indemnización por los servicios prestados por las empresas pero que no pueden ser planteadas las facultades de revisión de este Ayuntamiento con respecto a los casos planteados porque resultarían contrarias a la equidad, buena fe y el derecho de los particulares.

Aprobar la liquidación de las prestaciones y reconocimiento extrajudicial de las siguientes facturas:

Relación F 2026 11

Nº de Documento	Fecha Dto.	Importe Total	Nombre	Texto Explicativo
1250651076	23/12/25	315,3	SOCIEDAD GENERAL DE AUTORES Y EDITORES	0003350070 LICEO TEATRO DE ALBERIC DE LA SOCIETAT UNIÓ MUSICAL ALBERIC , ALBERIC 46260 REPRESENTACION 23/11/2025 LA GATA
GR-25/ 0047	31/12/25	568,7	GLOBALKLEE S L	FACTURA SERVICIOS PRESTADOS POR LA EMPRESA GLOBALKLEE S.L.U. POR EL SERVICIO DE RETIRADA DE VEHICULOS DE LA VIA PÚBLICA
AA25 001861	30/11/25	46,2	DISTRIBUCIONES DE BEBIDAS SAUCO, S.L.	NOTA DE ENTREGA 7/11/2025 / BEJIS GARRAFA 20L AGUA / BEJIS GARRAFA 20L ENVASE / BEJIS GARRAFA 20L ENVASE
AA25 001862	30/11/25	33	DISTRIBUCIONES DE BEBIDAS SAUCO, S.L.	NOTA DE ENTREGA 7/11/2025 / BEJIS GARRAFA 20L AGUA / BEJIS GARRAFA 20L ENVASE / BEJIS GARRAFA 20L ENVASE
AA25 001863	30/11/25	26,4	DISTRIBUCIONES DE BEBIDAS SAUCO, S.L.	NOTA DE ENTREGA 7/11/2025 / BEJIS GARRAFA 20L AGUA / BEJIS GARRAFA 20L ENVASE / BEJIS GARRAFA 20L ENVASE
AA25 002005	31/12/25	58,85	DISTRIBUCIONES DE BEBIDAS SAUCO, S.L.	NOTA DE ENTREGA 3/12/2025 / BEJIS GARRAFA 20L AGUA / BEJIS GARRAFA 20L ENVASE / BEJIS GARRAFA 20L ENVASE / VASOS 230 ML
AA25 002006	31/12/25	51,15	DISTRIBUCIONES DE BEBIDAS SAUCO, S.L.	NOTA DE ENTREGA 3/12/2025 / BEJIS GARRAFA 20L AGUA /

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 44 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 44 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARBATALÁ MINGUEZ
04/03/2026

				BEJIS GARRAFA 20L ENVASE / BEJIS GARRAFA 20L ENVASE / VASOS 230 ML
AA25 002007	31/12/25	32,45	DISTRIBUCIONES DE BEBIDAS SAUCO, S.L.	NOTA DE ENTREGA 3/12/2025 / BEJIS GARRAFA 20L AGUA / BEJIS GARRAFA 20L ENVASE / BEJIS GARRAFA 20L ENVASE / VASOS 230 ML
AA25 002093	31/12/25	26,4	DISTRIBUCIONES DE BEBIDAS SAUCO, S.L.	NOTA DE ENTREGA 22/12/2025 / BEJIS GARRAFA 20L AGUA / BEJIS GARRAFA 20L ENVASE / BEJIS GARRAFA 20L ENVASE
AA25 002094	31/12/25	33	DISTRIBUCIONES DE BEBIDAS SAUCO, S.L.	NOTA DE ENTREGA 22/12/2025 / BEJIS GARRAFA 20L AGUA / BEJIS GARRAFA 20L ENVASE / BEJIS GARRAFA 20L ENVASE
AA25 002095	31/12/25	25,85	DISTRIBUCIONES DE BEBIDAS SAUCO, S.L.	NOTA DE ENTREGA 22/12/2025 / BEJIS GARRAFA 20L AGUA / BEJIS GARRAFA 20L ENVASE / BEJIS GARRAFA 20L ENVASE / VASOS 230 ML
50	23/12/25	285	MARIA ASUNCION MOMPO CALABUIG	30 Servicios de catering (Celebrado el día 23 de diciembre en el salon de plenos del Ayuntamiento)
51	24/12/25	101,7	MARIA ASUNCION MOMPO CALABUIG	2 bandejas salado n1, 2 bandejas de dulces navideños, 1 tarta de manzana (Recogido por el Alcalde día 24 diciembre 2025)
2026 202601683	30/01/26	4012,24	ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN SA	Soporte y Mantenimiento Aplicaciones WINTASK NOMINA, SISTEMA RED, ATRASOS Y ENVIO EMAIL Licencia hasta 300 nóminas/mes
		5616,24		

A pesar del informe de Intervención (que anteriormente se tramitaba como reparo nº 05/2026)

SEGUNDO. Aplicar con cargo al Presupuesto del ejercicio 2026, los correspondientes créditos, reconocer la obligación al no tramitarse la revisión de oficio y se ordena el pago de las facturas indicadas. ”

Seguidamente se somete a votación, con el siguiente resultado:

VOTOS	CxA	PSOE	PP	ACORD PER GUANYAR	VOX	TOTAL
A FAVOR	9					9
EN CONTRA			3	3		6
ABSTENCIONES					1	1

L'exposició d'aquest punt i les intervencions es poden consultar al fitxer d'àudio adjunt al document, així com a l'enllaç que figura a continuació:

Vídeo: <https://videoacta.simply-winspace.es/alberic/visor.aspx?id=12&t=2773>

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 45 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Vídeo acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 45 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

06.2.-PROPOSTA D'URGÈNCIA

El Sr. Alcalde, sol·licita a la resta de grups autorització per a votar un punt no inclòs en l'ordre del dia i que és el següent:

FACTURAS PLENO FEBRERO 2026. REC OBLIGACIONES F 2026 11 Y F 2026 14. Exp. 2698897T

L'art. 83 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, del 28 de novembre de 1986, estableix que només es podran adoptar acords sobre matèries o assumptes no inclosos en l'ordre del dia, prèvia i especial declaració de la seua urgència, feta per l'òrgan corresponent, amb el vot favorable de la majoria prevista en l'article 47.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

En aquest sentit la urgència de la inclusió és sotmesa a votació, amb el següent resultat:
Vots a favor: CXA (9). En contra, PP (3), Compromís (3) i abstenció Vox (1) la qual és ratificada acordant la urgència i la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, determinant així la procedència del debat i aprovació si escau.

06.2.- FACTURAS PLENO FEBRERO 2026. REC OBLIGACIONES F 2026 11 Y F 2026 14. Exp. 2698897T

Vista la proposta de l'Alcaldia de data 26.02.2026, el contingut de la qual és de la següent literalitat:

"ASUNTO: APROBACIÓN LIQUIDACIÓN DE LAS PRESTACIONES Y RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL –

PROPUESTA DE ALCALDÍA

En relación con el expediente de aprobación de la liquidación de las prestaciones y reconocimiento extrajudicial de créditos, emito la siguiente propuesta, con base a los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO

*Vistos los informes sobre el precio de las facturas,
Vistas las facturas y el informe de Intervención,
Y visto el informe de Secretaría,*

Por todo ello procede aprobar la factura y proceder a su pago,

LEGISLACIÓN APLICABLE

La Legislación aplicable es la siguiente:

- Artículos 163, 169.6, 173.5, 176 a 179 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.
- Artículos 25.1, 26.1, 60.2 del Capítulo primero del Título sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, desarrollado por Real Decreto 500/1990, de 20 de abril.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, el que suscribe eleva para ser dictaminada por la Comisión Informativa y si procede, posteriormente aprobada por el Pleno la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 46 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARRATALÁ MINGUEZ
04/03/2026



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 46 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

PRIMERO. Aprobar la liquidación de las prestaciones y reconocimiento extrajudicial de créditos para proceder al pago en concepto de indemnización por los servicios prestados por las empresas pero que no pueden ser planteadas las facultades de revisión de este Ayuntamiento con respecto a los casos planteados porque resultarían contrarias a la equidad, buena fe y el derecho de los particulares.

Aprobar la liquidación de las prestaciones y reconocimiento extrajudicial de las siguientes facturas:
Relación F 2026 14

Importe Total	Nombre	Texto Explicativo
112,24	REDEXIS GLP	ALQUILER DE CONTADOR (59) / TERMINO FIJO (59) / TERMINO VARIABLE (28) / TERMINO VARIABLE (27) / TERMINO VARIABLE
202,07	MANUSA DOOR SYSTEMS SLU	DISPOSICION SERVICIO HASTA 50KM / HORA TECNICO OFICIAL
175,01	FITO CARLET SOCIEDAD LIMITADA	5 laotta ew 5lts, 1 botas p agua brico, 1 enlace rosca m pe dn-25, anillo engrase matabi (anadela fieltro), chupon matab
72,79	FITO CARLET SOCIEDAD LIMITADA	8 machon redyc pp rmm 25-20, 5 galaxia max 5L, enlace largo preparacion dn-25, enlace largo reparacion dn-63, tapon fin
976,80	FITO CARLET SOCIEDAD LIMITADA	300 Poinsettia m12 rojo. 100 poinsettia m12 riji
1.318,42	FITO CARLET SOCIEDAD LIMITADA	48 bioempe 20º hdpe 25L
2.500,01	INSTALACIONES DAIGE SOCIEDAD LIMITADA	Decoración feria del comercio
740,91	J.V. TORRES SANCHIS E HIJOS S.L.	Combustibles i carburants- 566,62ª combustible policia, 174,29ª combustible magatzem municipal
21.074,17	ADVANCED FACILITY SERVICES, S.L.	AYTO ALBERIC LIC LIMP Servei de neteja d'edificis e instal·lacions municipals d'Alberic. Licitació PAB SER 01/2022.
191,26	ELS GAFARRONS S.L.U.	GASOLEO A / GASOLEO A / S/P OPTIMUS 95
27.363,68		

A pesar del informe de Intervención (que anteriormente se tramitaba como reparo nº 06/2026)

SEGUNDO. Aplicar con cargo al Presupuesto del ejercicio 2026, los correspondientes créditos, reconocer la obligación al no tramitarse la revisión de oficio y se ordena el pago de las facturas indicadas. ”

Seguidamente se somete a votación, con el siguiente resultado:

VOTOS	CxA	PSOE	PP	ACORD PER GUANYAR	VOX	TOTAL
A FAVOR	9					9
EN CONTRA			3	3		6
ABSTENCIONES					1	1

L'exposició d'aquest punt i les intervencions es poden consultar al fitxer d'àudio adjunt al document, així com a l'enllaç que figura a continuació:

Vídeo: <https://videoacta.simply-winspace.es/alberic/visor.aspx?id=12&t=3292>

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 47 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Vídeo acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 47 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

06.3.-PROPOSTA D'URGÈNCIA

El Sr. Alcalde, sol·licita a la resta de grups autorització per a votar un punt no inclòs en l'ordre del dia i que és el següent:

PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA Nº 9 DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'ESPAI SOCIOCULTURAL CONVENT LA NOSTRA SENYORA DELS ANGELS (EXPTE 2138906D PAB OB 01/2025)

L'art. 83 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, del 28 de novembre de 1986, estableix que només es podran adoptar acords sobre matèries o assumptes no inclosos en l'ordre del dia, prèvia i especial declaració de la seua urgència, feta per l'òrgan corresponent, amb el vot favorable de la majoria prevista en l'article 47.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

En aquest sentit la urgència de la inclusió és sotmesa a votació, la qual és ratificada pels vots a favor de CxA (9) i Vox (1) i els vots en contra de PP (3) i Compromís (3) acordant la urgència i la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, determinant així la procedència del debat i aprovació si escau.

06.3.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA Nº 9 DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'ESPAI SOCIOCULTURAL CONVENT LA NOSTRA SENYORA DELS ANGELS (EXPTE 2138906D PAB OB 01/2025)

Vista la proposta de l'Alcaldia de data 26.02.2026, el contingut de la qual és de la següent literalitat:

"ANTECEDENTS DE FET.-

Vist l'acord del Ple de data 08.04.2025 pel que s'adjudica el contracte de l'obra de referencia a la mercantil EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U., amb CIF: B02272490.

Vista la certificació d'obra nº 9 de l'obra denominada "REHABILITACIÓ DE L'ESPAI SOCIOCULTURAL CONVENT LA NOSTRA SENYORA DELS ANGELS" executada per la mercantil NIF: B02272490 EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.

Vist que el Director de l'obra certifica que l'import de les obres executades en el període correspon a la certificació nº 9 i que l'import ascendeix a CENT CINQUANTA-SIS MIL SET-CENTS NORANTA EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (156.790,64 € IVA inclòs).

Considerant que la data d'emissió de la certificació d'obra nº 9 de l'obra "REHABILITACIÓ DE L'ESPAI SOCIOCULTURAL CONVENT LA NOSTRA SENYORA DELS ANGELS" és de 10.02.2026.

Vista l'existència de crèdit adequat i suficient en la partida pressupostària 1522-619.01.

NORMATIVA APLICABLE.-

-Quant a l'abonament de les certificacions d'obra: L'art. 198.4, llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, diu en el que ara interessa: "L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data de l'expedició de les certificacions d'obres o dels corresponents documents que acrediten la conformitat ..."

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 48 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 48 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

-Quant a la competència per a l'aprovació de les certificacions d'obra: De conformitat amb l'article 198.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'òrgan competent es el Ple per a l'aprovació de la present certificació d'obra.

A la vista dels antecedents esmenats i de les característiques del contracte, **PROPOSE** per a la seua adopció per part del Ple, al ser l'òrgan de contractació competent, el següent **ACORD**:

PRIMER: Aprovar la certificació d'obra nº 9 de l'obra **"REHABILITACIÓ DE L'ESPAI SOCIOCULTURAL CONVENT LA NOSTRA SENYORA DELS ANGELS"** expedida en data 10.02.2026, sent l'import de la mateixa **CENT CINQUANTA-SIS MIL SET-CENTS NORANTA EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (156.790,64 € IVA inclòs).**

SEGON: Que se done compte d'aquest acord a la Intervenció Municipal als efectes oportuns."

Seguidamente se somete a votación, con el siguiente resultado:

VOTOS	CXA	PSOE	PP	ACORD PER GUANYAR	VOX	TOTAL
A FAVOR	9				1	10
EN CONTRA			3	3		6
ABSTENCIONES						

L'exposició d'aquest punt i les intervencions es poden consultar al fitxer d'àudio adjunt al document, així com a l'enllaç que figura a continuació:

Vídeo: <https://videoacta.simply-winspace.es/alberic/visor.aspx?id=12&t=3712>

07.- DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS I RESOLUCIONS D'ALCALDIA AIXÍ COM DELS ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Es dona compte dels decrets lliurats per l'Alcalde-President, en concret des del nº 142/2026 al nº 326/2026 del present exercici.

Es dona trasllat dels acords de la Junta de Govern Local del mes de GENER de 2025.

L'exposició d'aquest punt i les intervencions es poden consultar al fitxer d'àudio adjunt al document, així com a l'enllaç que figura a continuació:

Vídeo <https://videoacta.simply-winspace.es/alberic/visor.aspx?id=12&t=4110>

08.- PRECS I PREGUNTES

Preguntes formulades per la regidora Carme Ribes Estarlich, del grup municipal Compromís-Alberic Unit (registre d'entrada nº 1126/2026 de data 24/02/2026).

PRIMERA: Sr. Alcalde, en el plenari del passat 29 de desembre vostè va dir que en referència al projecte d'obra del Convent, que anava a fer una providència per a que es depuraren

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 49 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Vídeo acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 49 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic

responsabilitats si era el cas que el projecte estava mal redactat, ens podria facilitar copia de la providència?

SEGONA: Sr. Alcalde l'obra del Convent estarà acabada el pròxim 28 de febrer? Estarà l'ascensor en funcionament? Quin és l'estat d'aquest expedient?

TERCERA: Sr. Alcalde, arran duna sol·licitud d'informació d'aquest grup municipal, hem rebut diversos documents oficials que generen una enorme preocupació i seriosos dubtes sobre la gestió del patrimoni del nostre Ajuntament. En concret, amb data 5 de desembre de 2025, el Secretari General i l'Oficial Major d'aquesta casa van certificar que en l'inventari municipal consten 15 béns, entre ells diverses màquines de musculació, bancs, pesos i un altre material esportiu, amb números d'inventari del 00971 al 01111, situats en el gimnàs de la Policia Local.

El mateix Secretari, en eixa mateixa data, va informar que no existia cap expedient administratiu obert sobre aquests béns. No obstant això, en un informe de data 16 de desembre de 2025, Inspector Cap de la Policia Local, responent a una provisió aquesta mateixa Alcaldia, afirma textualment que a l'habitació on se situava el gimnàs en data de hui no hi ha res. Davant aquesta flagrant i alarmant contradicció, aquest grup municipal li pregunta:

1. On es troben actualment els 15 béns de titularitat municipal que estaven inventariats en el gimnàs de la Policia Local?
2. Quin procediment administratiu s'ha seguit per a la seua retirada d'aquestes dependències? Qui ho va autoritzar i amb quina data?
3. S'ha procedit al seu trasllat a altres dependències, a la seua cessió, a la seua venda o a la seua baixa de l'inventari municipal?
4. I finalment, Sr. Alcalde, quines mesures pensa adoptar el seu govern per a aclarir la ubicació d'aquest patrimoni públic i depurar les responsabilitats al fet que pertocara?

Pregunta addicional:

La incoació de la penalitat i possible suspensió del PAI afecta a les empreses del polígon?

L'exposició d'aquest punt i les intervencions es poden consultar al fitxer d'àudio adjunt al document, així com a l'enllaç que figura a continuació:

Vídeo: <https://videoacta.simply-winspace.es/alberic/visor.aspx?id=12&t=4116>

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les 20:17 hores, pel Sr. Alcalde s'alça la sessió, de tot això com a Secretari done fe.

L'Alcalde

Antonio Carratalá Minguez

El Secretari

José Luis Arroyo Sánchez

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 50 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 50 de 51



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
04/03/2026



Ajuntament d'Alberic



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARBATALÁ MINGUEZ
04/03/2026

ÍNDIX DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE: DIA 26 DE FEBRER DE 2026

01.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS (Plenari ordinari 29/01 i Plenari extraordinari i urgent 12/02)

S'APROVA

02.- IMPOSICIÓ DE PENALITATS A L'AGENT URBANITZADOR DEL PAI SECTOR INDUSTRIAL I- 3. Exp.884347K

S'APROVA

03.- AJUDES NAIXEMENT 29- 31 DESEMBRE 2025. Exp.2647725X

S'APROVA

04.- MODIFICACIÓ BASES EXECUCIÓ AJUDES NAIXEMENTS, CONCURS DE FAROLETS, PINTURA A L'AIRE LLIURE. Exp.2688835T

S'APROVA

05.- MANIFEST INSTITUCIONAL 8M. DIA DE LA DONA

S'APROVA

06.- MOCIONS I PROPOSTES D'URGÈNCIA

HI HAN

07.- DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS I RESOLUCIONS D'ALCALDIA AIXÍ COM DELS ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ES DONA COMPTE

08.- PRECS I PREGUNTES

ES FORMULEN

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 51 de 51
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA AKRM NJCH VXJT R7RQ

Video acta Pleno del mes de febrero 26/02/2026 - SEFYCU 7849770

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 51 de 51